

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукциона, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 988-р от 22.06.2026г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме» сообщает, что **21 июля 2026 года в 10 часов 00 минут**, состоится аукцион в электронной форме (далее Аукцион), открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата, время и место проведения аукциона:

21 июля 2026 года в 10 часов 00 минут, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Предмет аукциона:

Лот №1

- земельный участок, кадастровый номер 63:31:1101016:320, площадь 450 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, поселок Сургут, улица Шоссейная.

Обременения (ограничения) земельного участка – не зарегистрированы.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 29000,00 руб. (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек в год.

Шаг аукциона: 870,00 руб. (восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 29 000,00 руб. (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №2

- земельный участок, кадастровый номер 63:31:1101016:321, площадь 390 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Автомобильные мойки, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, поселок Сургут, улица Шоссейная.

Обременения (ограничения) земельного участка – не зарегистрированы.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек в год.

Шаг аукциона: 750,00 руб. (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 25 000,00 руб. (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе вносится на Лицевой счет электронной площадки Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

в) в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок в течении 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору.

Информация о размере взимаемой платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:

При подаче заявки на участие в аукционе у Участника на Лицевом счете электронной площадки должна иметься дополнительная сумма в соответствии с регламентом электронной площадки. Размер платы устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 №564. (Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора).

Позднее у Участника, заключившего Договор, Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора будет списана.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках:

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Сургут м.р. Сергиевский Самарской области утвержденных решением собрания представителей с.п. Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области №29 от 13.09.2022г., значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствующих данному земельному участку, расположенному в территориальной зоне – Ж1, минимальная площадь земельного участка для

индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м., максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м., предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м., минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий – 3 м., минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений – 1 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 60%.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения проектируемых объектов по адресам:

- Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.п. Сургут, п. Сургут, ул. Шоссейная, к/н 63:31:1101016:320;

- Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.п. Сургут, п. Сургут, ул. Шоссейная, к/н 63:31:1101016:321;

В соответствии с письмом № 142/57 от 22.05.2026г. АО «Самарская сетевая компания» технологическое присоединение объектов капитального строительства к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям) после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес АО «Самарская сетевая компания».

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставка за единицу максимальной мощности на основании приказа Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 28.11.2025 года № 375.

В соответствии с письмом № 00193 от 09.06.2026г. ООО «Сервисная Коммунальная Компания» возможно подключение к существующему водопроводу. Присоединение произвести к существующему чугунному водопроводу диаметром 100 мм в проектируемом колодце по ул.Невской при помощи разрезной стальной муфты (ГОСТ12.3.003-86, 32415-2013).

В соответствии с письмом № 31-05/04403/УПТП от 15.02.2024 г. Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» техническая возможность присоединения к сети газораспределения имеется.

1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах муниципального района Сергиевский имеется.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (часовой расход газа) - не более 42 м3/час, в соответствии с п.2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заказчика, исходя из проектных предложений, наличия согласований смежных землепользователей).

4. Сроки подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547;

5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев;

6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

- заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м3);

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт: www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок: 07.07.2026 года с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 17.07.2026 года по 12 часов 00 минут.

Место и время приема заявок: круглосуточно по адресу www.roseltorg.ru.

Дата определения участников аукциона: 20.07.2026 года.

В день определения Участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от них задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Перечень представляемых Претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом «Единой электронной торговой площадки».

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. (Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.)

2) Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением вышеуказанных документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течении часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов аукциона:

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания Протокола. Данный Протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме Уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок.

Аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В Протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется Уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена арендной платы;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон такого договора.

При уклонении или отказе Победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) в открытой части «Единой электронной торговой площадки» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течении одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор размещает на торговой площадке информацию о причине приостановления электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол.