



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «29» 05 2025 г. № 678/0

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – ПОМЕЩЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н.  
СЕРГИЕВСКИЙ, П.КАЛИНОВЫЙ КЛЮЧ, УЛ.НЕФТЯНИКОВ, Д.22**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025г., утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский от 20.12.2024г. №41, Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №26 от 23.12.2015г., №53 от 18.12.2019г., №10 от 30.09.2020г., №35 от 22.10.2024г., Протоколом подведения итогов аукциона в электронной форме по процедуре 21000002320000000269, Лот№1 от 26.05.2025г.:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципального имущества – Помещения (приложение № 1).

2. Определить электронную площадку для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru>.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru> в течение 10 дней с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального  
района Сергиевский

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text of the official and the name of the official.

А.И. Екамасов

## Условия приватизации объекта муниципального имущества.

### Раздел первый:

1. Основные характеристики продаваемого имущества:  
- наименование: помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь 63,9 кв.м, кадастровый номер: 63:31:1506004:10139, расположенное по адресу: Самарская область, р-н. Сергиевский, п.Калиновый Ключ, ул.Нефтяников, д.22.
2. Форма собственности: муниципальная.
3. Стоимость приватизируемого имущества.  
Рыночная стоимость составляет 539 000,00 (Пятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета №31/069/04-2025 об оценке рыночной стоимости от 14.04.2025г.
4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

### Раздел второй:

1. Способ приватизации:  
Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.
2. Цена первоначального предложения:  
539 000,00 (Пятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.
3. Шаг понижения:  
53 900,00 (пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек
4. Шаг аукциона:  
26 950,00 (Двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
5. Цена отсечения:  
269 500,00 (Двести шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
6. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.
7. Срок приватизации: июнь – июль 2025 года.
8. К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.