|  |
| --- |
| Утверждено  Распоряжением Главы муниципального района Сергиевский  Самарской области  № \_389р\_ от \_\_02.04.2013г.\_\_ |

# **Условия приватизации**

**объекта недвижимого имущества.**

Раздел первый:

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- здание, площадь 469,80 кв.м, год постройки 1974, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Черновка, ул. Демидова, д. 17, кадастровый (условный) номер: 63:31:1405011:325;

- земельный участок, площадь 1091 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под зданием котельной, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Черновка, ул. Демидова, д. 17, кадастровый номер 63:31:1405011:329.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Нормативная цена равна рыночной стоимости и составляет 300000,0 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч.:

- здания 189000,00 (Сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельного участка 111000,00 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек

на основании отчета № 34/03-2013 об оценке рыночной стоимости нежилого здания на земельном участке на 04.03.2013г.

4. Продавец – Отдел приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

Раздел второй:

1.Способ приватизации:

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.Цена первоначального предложения – 300000,0 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч.:

- здания 189000,00 (Сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельного участка 111000,00 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.Шаг аукциона (5% начальной цены) – 15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч.:

- по зданию 9450,00 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

- по земельному участку 5550,00 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4.Форма платежа – единовременная.

5. Срок приватизации – апрель-июнь 2013 года.

6. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями.