# Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества на аукционе.

Отдел приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», проводит продажу на аукционе объекта муниципального недвижимого имущества.

Продажа на аукционе объекта муниципального имущества проводится на основании Распоряжения Главы муниципального района Сергиевский Самарской области от 02.04.2013 года № 389р «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – здания на земельном участке, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Черновка, ул. Демидова, д. 17».

Собственник выставленного на продажу имущества - муниципальное образование – сельское поселение Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Продавец – Отдел приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основные характеристики продаваемого имущества:

- здание, площадь 469,80 кв.м, год постройки 1974, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Черновка, ул. Демидова, д. 17, кадастровый (условный) номер: 63:31:1405011:325;

- земельный участок, площадь 1091 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под зданием котельной, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Черновка, ул. Демидова, д. 17, кадастровый номер 63:31:1405011:329.

Способ приватизации – продажа на аукционе.

Начальная цена составляет 300000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч.:

- здания 189000,00 (Сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельного участка 111000,00 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% начальной цены) –15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч.:

- по зданию 9450,00 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

- по земельному участку 5550,00 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% начальной цены) равен 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч.

- по зданию 18900,00 (Восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

- по земельному участку 11100,00 (Одиннадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Средства по оплате задатка за здание зачисляются по следующим реквизитам:

ИНН 6381001160, КПП 638101001, Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с – 696670000) р/с 40302810200005000006 в РКЦ Сергиевск с. Сергиевск БИК – 043672000, ОКАТО – 36238844000, КБК - 60811402053100000410.

Средства по оплате задатка за земельный участок зачисляются по следующим реквизитам:

ИНН 6381001160, КПП 638101001, Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с – 696670000) р/с 40302810200005000006 в РКЦ Сергиевск с. Сергиевск БИК – 043672000, ОКАТО – 36238844000, КБК – 60811406013100000430.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2008 г. № 224-ФЗ покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Условия и сроки платежа: единовременная оплата после заключения договора купли-продажи в течение 5 дней.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца начиная с 08.04.2013 года по рабочим дням с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Советская, д.65, каб. 19. Телефон / факс 2-21-91.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 06.05.2013 года в 16 час. 00 мин.

Дата определения участников аукциона 14.05.2013 г.

Дата проведения аукциона 29.05.2013 г. в 10-00 часов по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. 19.

Документы, предоставляемые заявителем:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Продажа объектов на аукционе проводится в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ, Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 августа № 585.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством о приватизации и объявленным в настоящем информационном сообщении.

Срок заключения договора купли-продажи - не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

За получением дополнительной информации, в том числе ознакомлением с условиями договора купли-продажи, обращаться с 08 апреля по 06 мая 2013 г. по рабочим дням с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов по адресу Продавца.