В соответствии с Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.01.2014г. № 21, в соответствии с поступившей информацией о нарушении жилищного законодательства РФ 05.11.2015г. отделом муниципального контроля администрации муниципального района Сергиевский проведена внеплановая выездная проверка физического лица.

Цель контрольного мероприятия - проверка сведений, изложенных в письме Правового управления администрации муниципального района Сергиевский, о нарушении нанимателями жилого помещения, являющегося собственностью сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, требований жилищного законодательства Российской Федерации.

В ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований: просадки фундамента по периметру дома, сколы и трещины с цокольной стороны здания. Стены с внутренней стороны поражены грибковыми образованиями. Наблюдается частичное отслоение обоев от стен. В течение длительного времени наниматели не оплачивают коммунальные услуги. Газификация жилого помещения не осуществляется (отключена за долги с 06.06.2012г.). Жилое помещение отапливается самодельными тенами и масляными обогревателями. Состояние квартиры свидетельствует о том, что текущий ремонт не проводился в течение длительного времени.

По результатам проверки отделом муниципального контроля выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Материалы проверки переданы в Государственную жилищную инспекцию Самарской области с целью привлечения нанимателя к административной ответственности. Наниматель привлечен к административной ответственности в виде штрафа 1000 руб.