

П Р О Е К Т
планировки территории и проект
межевания территории
линейного объекта:

МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск
– Самара 1, 98,81-99,17 км, 101,37-103,16 км, 105,12-
106,29 км, 110,77-112,77 км, 119,18-122,37 км, 145,37-
146,97 км, 163,23-164,77 км, Ду-800 мм.

Реконструкция.

в границах сельского поселения Воротнее

Самарская область

Сергиевский район

г. Самара 2013 г.



ПРОЕКТ
планировки территории и проект
межевания территории
линейного объекта:

МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск
– Самара 1, 98,81-99,17 км, 101,37-103,16 км, 105,12-
106,29 км, 110,77-112,77 км, 119,18-122,37 км, 145,37-
146,97 км, 163,23-164,77 км, Ду-800 мм.

Реконструкция.

в границах сельского поселения Воротнее

Самарская область

Сергиевский район

Директор

Заместитель директора

Е.А. Шиншинова
Е.А. Моисеева



Е.А. Шиншинова

Е.А. Моисеева

г. Самара 2013 г.

Пояснительная записка

Введение.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ст.ст. 42,43,45,46), в виде проекта планировки территории, совмещённого с проектом межевания территории.

Проект планировки территории подготовлен на основе схемы территориального планирования муниципального района Сергиевский, утверждённой решением от 28.01.2010 г. №3 Собрания представителей муниципального района Сергиевский.

В соответствии с отчётом о проведении охранно-разведочных археологических работ на объекте: МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1, 98,81-99,17 км, 101,37-103,16 км, 105,12-106,29 км, 110,77-112,77 км, 119,18-122,37 км, 145,37-146,97 км, 163,23-164,77 км, Ду-800 мм. Реконструкция, и заключением Министерства культуры Самарской области от 02.03.2012 г. №26-04/519 объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия на данном участке не выявлены.

1. Краткая характеристика объекта и участка строительства

1.1 Местоположение объекта

В административном отношении участки реконструкции находятся в пределах Клявлинского, Исаклинского, Сергиевского административных районов Самарской области (рис.2.1, 2.2). Проектируемые под реконструкцию участки трассы МН «Альметьевск-Куйбышев-1» с 98,81 км по 164,77 км имеют общее направление с северо-востока на юго-запад (по ходу течения нефти).

Участок работ 98,81 – 99,17 км расположен в Клявлинском районе в 10 км юго-западнее с.Клявлино, в ~ 4 км юго-восточнее с.Старый Байтермиш, в ~ 5 км северо-восточнее с.Подгорный Дол. Магистральный нефтепровод «Альметьевск-Куйбышев-1» Ø800мм проходит внутри технического коридора действующих коммуникаций. Справа по ходу нефти от нефтепровода расположены МН «Калтасы-Куйбышев» Ø820, МН «Альметьевск-Куйбышев-2» Ø820, слева МН «Ромашкино -Куйбышев» Ø529 мм, два кабеля связи ВК ПТУС, ВЛ-10кВ. Рельеф всхолмленный, перепад отметок от 211,94м до 217,68м.

Участок работ 101,37 – 103,16 км расположен в Клявлинском районе в 13 км юго-западнее с.Клявлино, в 2 км северо-восточнее с.Подгорный Дол, в 10 км юго-восточнее с.Борискино Игар, в 4 км юго-западнее с.Старый Байтермиш.. В 0,6 км западне участка проходит речка Байтермишка. Магистральный нефтепровод «Альметьевск-Куйбышев-1» Ø800 мм проходит внутри технического коридора действующих коммуникаций. Справа по ходу нефти от нефтепровода расположены МН «Калтасы-Куйбышев» Ø820, МН «Альметьевск -Куйбышев-2» Ø820,слева МН «Ромашкино-Куйбышев» Ø530 мм, два кабеля связи ВК ПТУС, ВЛ-10кВ. Рельеф всхолмлённый, отметки колеблются от 145,02 м в начале трассы до 109,92 м в конце трассы.

Участок работ 105,12 – 106,29 км расположен в Клявлинском районе в 0.9 км южнее с.Подгорный Дол, в 9 км северо-восточнее с.Старое Ермаково, в 6 км севернее с.Сокский. В середине участка протекает река Байтермишка. Магистральный нефтепровод «Альметьевск-Куйбышев-1» Ø800 мм проходит внутри технического коридора действующих коммуникаций. Справа по ходу нефти от нефтепровода расположены МН «Калтасы-Куйбышев» Ø820, МН «Альметьевск-Куйбышев-2» Ø820,слева МН «Ромашкино-Куйбышев» Ø530 мм, два кабеля связи ВК ПТУС, ВЛ-10кВ. Рельеф всхолмлённый, отметки колеблются от 107,66 м в начале трассы до 90,57 м – урез воды р.Байтермишка.

Участок работ 110,77 – 112,77 км расположен в Иса克林ском районе в 10 км юго-восточнее с.Исаклы, в 5 км северо-западнее с.Стар. Вечканово, в 5км восточнее с. Красный Берег. Магистральный нефтепровод «Альметьевск-Куйбышев-1» Ø800мм проходит внутри технического коридора действующих коммуникаций. Справа по ходу нефти от нефтепровода расположены МН «Калтасы-Куйбышев» Ø820, МН «Альметьевск-Куйбышев-2» Ø820, слева МН «Ромашкино -Куйбышев» Ø529 мм, два кабеля связи ВК ПТУС, ВЛ-6кВ. Рельеф всхолмлённый, отметки колеблются от 165,50 м в начале трассы до 97,80 м в конце трассы.

Участок работ 119,18 -122,37 км расположен в Иса克林ском и Сергиевском районах в 14 км юго-восточнее с.Исаклы, в 3 км юго-западнее с.Стар. Вечканово, в 5 км Саперкино. Магистральный нефтепровод «Альметьевск-Куйбышев-1» Ø800мм проходит внутри технического коридора действующих коммуникаций. Справа по ходу нефти от нефтепровода расположены два кабеля связи ВК ПТУС, МН «Альметьевск-Куйбышев-2» Ø820,слева МН «Ромашкино -Куйбышев» Ø530 мм, ВЛ -6кВ, МН «Калтасы-Куйбышев» Ø820. Рельеф всхолмлённый, отметки колеблются от 143,04 м до 189,20 м.

Участок работ 145,37 – 146,97 км расположен в Сергиевском районе в 18 км восточнее п.Суходол, в 14км юго-восточнее п.Серноводск, в 2 км южнее с.Стар. Якушкино. Магистральный нефтепровод «Альметьевск-

Куйбышев-1» Ø800 мм проходит внутри технического коридора действующих коммуникаций. Справа по ходу нефти от нефтепровода расположены МН «Ромашкино-Куйбышев» МН Ø530 мм, слева «Альметьевск-Куйбышев-2» Ø820, МН «Калтасы -Куйбышев» Ø820, ВЛ -6кВ. Рельеф всхолмлённый, отметки колеблются от 121,63 м в начале трассы до 96,56 м в русле пересыхающего ручья.

Участок работ 163,23 – 164,77 км расположен в Сергиевском районе в 14 км юго-восточнее п.Суходол, в 7 км юго-западнее с.Калиновка. Магистральный нефтепровод «Альметьевск-Куйбышев-1» Ø800 мм проходит внутри технического коридора действующих коммуникаций. Справа по ходу нефти от нефтепровода расположены; МН «Калтасы-Куйбышев» Ø820, ВЛ -6кВ, слева МН «Альметьевск-Куйбышев-2» Ø820, «Ромашкино -Куйбышев» Ø530 мм, три кабеля связи ВК ПТ УС. Рельеф всхолмлённый, отметки изменяются от 96,74 м до 135,31 м (рисунок 2.2).

Станция катодной защиты СКЗ-42 расположена на 167 км магистрального нефтепровода «Альметьевск-Куйбышев-1», в границах сельского поселения Воротнее, северо-западнее пос . Елховка.

2. Характеристика территории для реконструкции СКЗ-42

2.1. Ведомость земельных участков в границах территории для реконструкции СКЗ-42

№ № п/ п	Кадастровый номер участка	Площадь кв.м		Категория земель	Правооблад атель участка и вид права	Предложения по оформлению прав
		в границах территории	необходи- мая для размещения объекта			
1	2	3		4	5	8
1	63:31:1705001:154	13815	4456	Земли с/х назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Договор субаренды с ООО "Национальная аграрная земельная компания"
2	63:31:1705001:5	2799	1516	Земли с/х назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Договор субаренды с ООО "Национальная аграрная земельная компания"
3	63:31:0000000:575	4809	3504	Земли с/х назначения	ОАО "Серноводс кое"	Договор аренды с ОАО "Серноводское"

2.2. Сведения о коммуникациях, попадающих в зону реконструкции

№№ П/П	Наименование коммуникаций	Основная характеристика	Принадлежность	Примечания
1	2	3	4	5
1	Магистральный нефтепровод «Калтасы-Куйбышев»	Диаметр -820 мм	ОАО «Северо-Западные магистральные нефтепроводы»	
2	МН «Альметьевск-Куйбышев-2»	Диаметр -1020 мм	ОАО «Северо-Западные магистральные нефтепроводы»	
3	МН «Ромашкино-Куйбышев»	Диаметр -530 мм	ОАО «Северо-Западные магистральные нефтепроводы»	
4	Кабель связи	Глубина-1,0 м	ВК ПТУС ОАО «Связьтранснефть»	
5	Кабель связи	Глубина-0,9 м	ВК ПТУС ОАО «Связьтранснефть»	
6	Кабель связи	Глубина-0,9 м	ВК ПТУС ОАО «Связьтранснефть»	
7	Воздушная электролиния	6 кВ	ОАО «Северо-Западные магистральные нефтепроводы»	

участок МН от ЛЗ №810 (сущ., на 133,5 км) до ЛЗ №811 (сущ., на 155 км)	21500,0		9554,7			
участок МН от ЛЗ №811А (сущ., на 160 км) до ЛЗ №812 (сущ., на 173 км)	13000,0		5777,2			
Всего опасного вещества – нефти, т			41107,3			

3.1.2 Сведения о наличии и характеристиках систем контроля радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций

На объектах реконструкции не обращаются радиоактивные и химические опасные вещества, в связи с этим нет необходимости в установке стационарных приборов контроля радиационной и химической обстановки.

В соответствии с РД БТ 39-0147171-003-088 «Требования к установке датчиков стационарных газосигнализаторов в производственных помещениях и на наружных установках предприятий нефтяной и газовой промышленности» устройство системы контроля и обнаружения взрывоопасных концентраций в колодцах КИП не требуется и в проекте не предусмотрено.

Техническое обслуживание колодца проводится раз в год. При проведении технического обслуживания необходимо через открытое отверстие входной крышки с помощью газоанализатора проверить состояние воздушной среды в колодце. После открытия входной крышки колодца необходимо произвести тщательной проветривание отсека.

Данные о метеорологических параметрах предоставляются ближайшим ГИС по договору. Объектовая система получения данных о метеорологических параметрах отсутствует.

3.1.3 Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

Для предупреждения развития аварий и локализацию аварийных выбросов нефти

- предусмотрена подземная прокладка нефтепровода.
- выполнено секционирование трубопроводов задвижками в целях уменьшения объемов выхода нефти из трубопровода.

На проектируемых участках установка линейных задвижек не предусматривается. Задвижки существующие.

Для своевременного обнаружения утечки нефти из нефтепровода взамен существующих предусматриваются устройства для отбора давления в

колодцах КИПиА на участке 105,12 – 106,29 км и на участке 119,18 км – 122,37 км. Принятые проектные решения обеспечивают дистанционное измерение давления нефти в нефтепроводе и обработку, передачу сигналов в систему телемеханики и на пульт оператора НПС.

Для обеспечения надежных условий эксплуатации и исключения повреждений линейной части МН устанавливается охранная зона в виде полосы земли, ограниченной линиями, проходящими в 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны.

3.1.4 Решения по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности

Проектом предусматривается только замена участков на действующем магистральном нефтепроводе «Альметьевск-Куйбышев 1» минимальные расстояния, учитывающие степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях, определенные в зависимости от вида населения, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов существующие.

Проектом для обеспечения взрыво-пожаробезопасности предусматривается применение взрывозащищенного оборудования, которое по уровню взрывозащиты соответствует классу взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси.

В соответствии с РД 153-39.4-056-00 «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов» для предотвращения возгораний на трассе проектируемого участка полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны нефтепровода содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Для защиты оборудования КТПН, СКЗ от грозовых перенапряжений на кронштейнах разъединителей предусматривается установка ОПН.

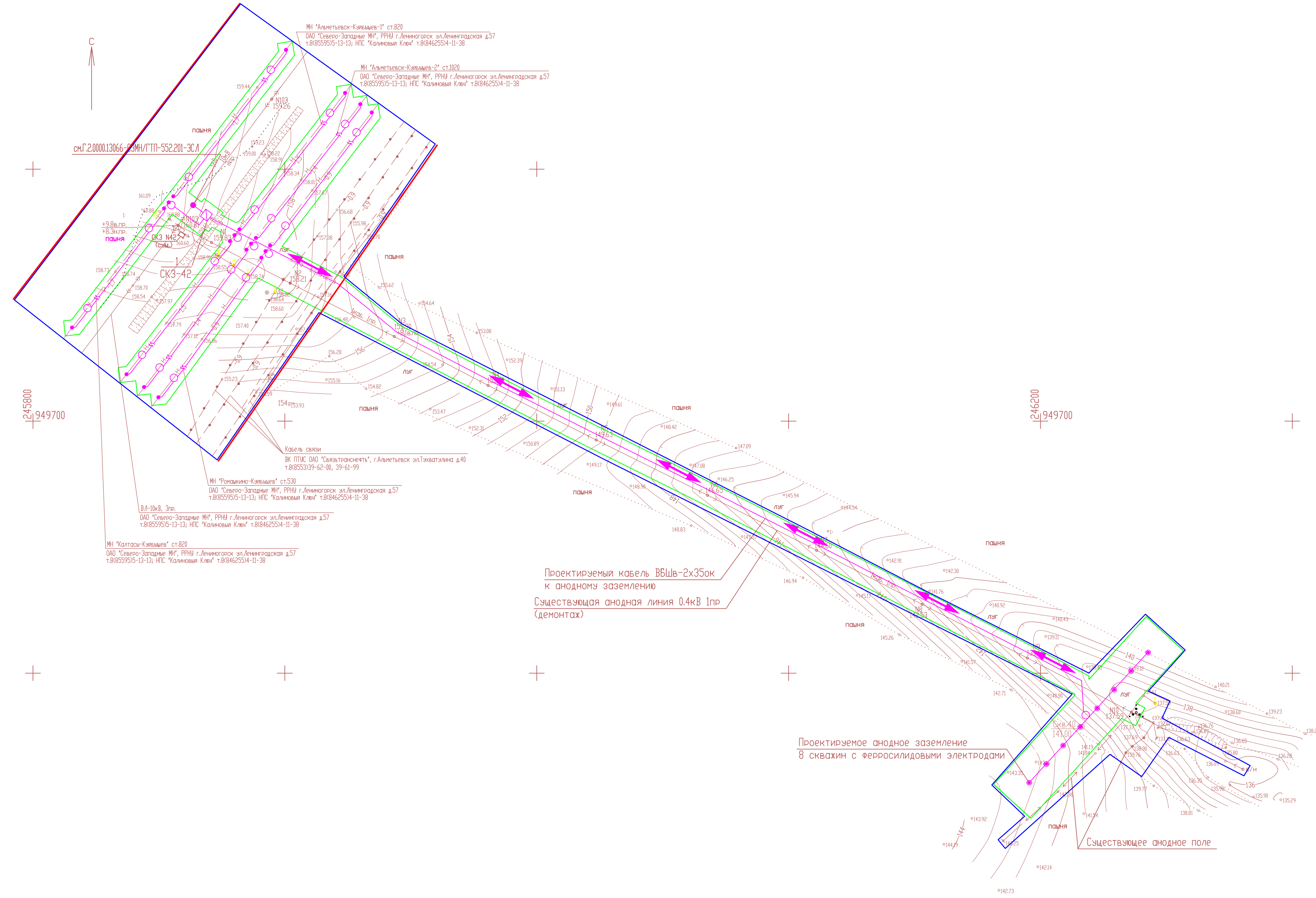
3.1.5 Сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса

Проектируемые средства автоматизации интегрируются в единую автоматизированную систему контроля и управления технологическим процессом (АСУ ТП) МН «Альметьевск-Куйбышев 1».

В проекте предусматривается оснащение средствами телемеханизации МН Альметьевск-Куйбышев-1, участок Альметьевск-Самара-1, Ду-800мм на участках 101,37-103,16 км, 105,12-106,29 км, 119,18-122,37 км.

Объектами телемеханизации являются:

На 102 км:



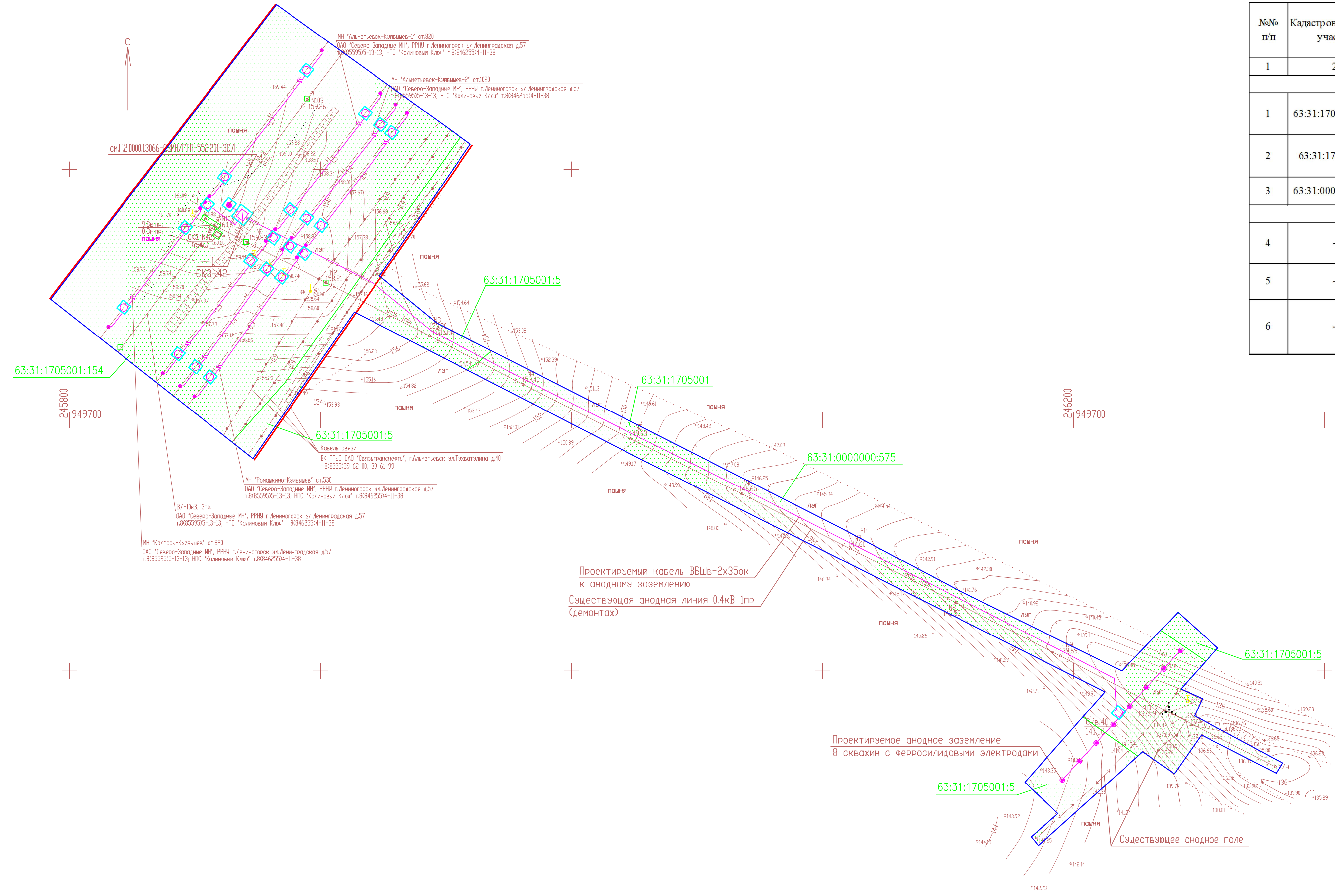
Условные обозначения

- Маршрут движения механизмов
- Граница полосы отвода
- Граница территории для реконструкции
- Красная линия

					МН Альметьевск-Кзылмышь-1, участок Альметьевск-Самара-1 98,81-99,17 км, 101,37-103,16 км, 105,12-106,29 км, 110,77-112,77 км, 119,18-122,37 км, 145,37-146,97 км, 163,23-164,77 км Ды-800 км. Реконструкция			
					Проект планировки и межевания территории для реконструкции станции катодной защиты - СКЗ-42 в границах сельского поселения Воротнее Сергиевского района Самарской области			
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ		
					Основной чертёж планировки территории			
Зам.Директора	Мисеева Е.А.					Масштаб 1:1000		
Нач.отдела						ООО "Самарский Центр Геодезии и Землеустройства" г.Самара 2013г.		
Исполнитель	Авьятова Р.А.							

Ведомость земельных участков в границах территории

№№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь кв.м	Категория земель	Правообладатель участка и вид права	Примечание
1	2	3	4	5	6
Существующие участки					
1	63:31:1705001:154	13815	Земли с/х назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
2	63:31:1705001:5	2799	Земли с/х назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
3	63:31:0000000:575	4809	Земли с/х назначения	ОАО "Серноводское"	
Образуемые участки					
4	-	9	Земли с/х назначения		Для размещения СКЗ-42 - 1 шт.
5	-	84	Земли с/х назначения		Для размещения контрольно-измерительных приборов
6	-	4	Земли с/х назначения		Для размещения промежуточной опоры П10-1 - одностоечной



- Условные обозначения
- - Граница территории для реконструкции
 - - Красная линия
 - - Границы образуемых земельных участков, для размещения объектов
 - - Границы земельных участков по сведениям ГКН
 - 63:31:1705001:5 - Кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН

ИМ Альтметьевск-Кзыльев-1, участок Альтметьевск-Самара-1 98,81-99,17 км, 101,27-103,16 км, 105,12-106,29 км, 110,77-112,77 км, 119,18-122,37 км, 145,37-146,37 км, 163,23-164,77 км Дз-800 км. Реконструкция					
Проект планировки и межевания территории для реконструкции станции катодной защиты - СКЗ-42 в границах сельского поселения Воротнее Сергиевского района Самарской области					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Чертеж межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
Зам. Директора	Мусеева Е.А.				ППТ
Нач. отдела					
Исполнитель	Амьязова Р.А.				
Масштаб 1:1000					000 "Самарский Центр Геодезии и Землеустройства" г.Самара 2013г.