К сведению налогоплательщиков физических лиц

по земельному налогу!

Земельный налог устанавливается Налоговым Кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

В соответствии с НК РФ определены категории налогоплательщиков (физических лиц), которым при исчислении земельного налога производится уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном ( бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении у следующих категорий налогоплательщиков:

* Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы.
* Инвалиды, имеющие 1 группу инвалидности, а также лица ,имеющие 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года.
* Инвалиды с детства.
* Ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий
* Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и боевых объектах.
* Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болзнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Следует отметить, если налогоплательщику, входящему в одну из перечисленных выше категорий, принадлежат два земельных участка, расположенные на территории одного муниципального образования, то льгота может быть применена только в отношении одного земельного участка. В том случае, если налогоплательщику, принадлежат два земельных участка, которые находятся на территории разных муниципальных образований, то данная льгота должна применяться в отношении двух земельных участков.

Дополнительно, с 1 января 2010 года по Решениям собраний Представителей сельских поселений муниципального района Сергиевский установлена льгота:

* Пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном законодательством РФ.
* Инвалидам, имеющим 1 и 2 группу инвалидности.
* Инвалидам с детства.

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участкав, расположенного на территории селького поселения следующим образом:

* 90% в поселении городского типа Суходол.
* 70% в остальных сельских поселениях.

Льгота и вычету по земельному налогу предоставляются на основании письменного заявления от физического лица с приложением подтверждающих документов. Данное заявление может быть представлено физическим лицом как лично, так и направлено почтовой связью в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.