



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2021г.
№ _____

О внесении изменений в Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 424 от 29.03.2019г. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» до 2025 года»

В соответствии с Государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 г. №179, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным Кодексом Российской Федерации, в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие действующему законодательству и уточнения объема финансирования «Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного

фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» до 2025 года»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 424 от 29.03.2019г. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» до 2025 года» (далее - Муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. в паспорте Муниципальной программы:

-раздел «Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы» и «Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

**«ОБЪЕМЫ
БЮДЖЕТНЫХ
АССИГНОВАНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

- Планируемый общий объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2019-2025 годах составляет 550 678 588, 60 рублей, из них:
 - средства Фонда – 471 934 538,95 рублей;
 - средства областного бюджета – 49 388 498,26 рублей;
 - средства местного бюджета – 27 438 054,59 рублей;
 - оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет) – 1 917 496,80 рублей, в том числе:
 - объем средств первого этапа финансирования (2019-2020 годы) – 163 489 859,20 рублей, из них:
 - средства Фонда – 139 758 993,54 рублей;
 - средства областного бюджета – 14 625 941,18 рублей;
 - средства местного бюджета – 8 125 522,88 рублей;
 - оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади

ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет) – 979 401,60 рублей;
объем средств второго этапа финансирования (2020-2021 годы) – 134 911 850,00 рублей, из них:
средства Фонда – 116 024 191,00 рублей;
средства областного бюджета – 12 142 066,50 рублей;
средства местного бюджета – 6 745 592,50 рублей;
объем средств третьего этапа финансирования (2021-2022 годы) – 184 369 210,20 рублей, из них:
средства Фонда – 157 750 758,90 рублей;
средства областного бюджета – 16 508 800,35 рублей;
средства местного бюджета – 9 171 555,75 рублей;
оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет) – 938 095, 20 рублей;
Финансирование четвертого этапа (2022-2023 годы) – не предусмотрено;
объем средств пятого этапа финансирования (2023-2024 годы) – 67 907 669,20 рублей, из них:
средства Фонда – 58 400 595,51 рублей;
средства областного бюджета – 6 111 690,23 рублей;
средства местного бюджета – 3 395 383,46 рублей;
Финансирование шестого этапа (2024-01.09.2025 г.) не предусмотрено

-раздел VI « Ресурсное финансовое обеспечение Муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Планируемый объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2019-2025 годах составляет 550 678 588, 60 рублей, из них:

средства Фонда – 471 934 538,95 рублей;

средства областного бюджета – 49 388 498,26 рублей;

средства местного бюджета – 27 438 054,59 рублей;

оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет) – 1 917 496,80 рублей,

в том числе:

объем средств первого этапа финансирования (2019-2020 годы) – 163 489 859,20 рублей, из них:

средства Фонда – 139 758 993,54 рублей;

средства областного бюджета – 14 625 941,18 рублей;

средства местного бюджета – 8 125 522,88 рублей;

оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет) – 979 401,60 рублей;

объем средств второго этапа финансирования (2020-2021 годы) – 134 911 850,00 рублей, из них:

средства Фонда – 116 024 191,00 рублей;

средства областного бюджета – 12 142 066,50 рублей;

средства местного бюджета – 6 745 592,50 рублей;

объем средств третьего этапа финансирования (2021-2022 годы) – 184 369 210,20 рублей, из них:

средства Фонда – 157 750 758,90 рублей;

средства областного бюджета – 16 508 800,35 рублей;

средства местного бюджета – 9 171 555,75 рублей;

оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет) – 938 095,20 рублей;

Финансирование четвертого этапа (2022-2023 годы) – не предусмотрено;

объем средств пятого этапа финансирования (2023-2024 годы) – 67 907 669,20 рублей, из них:

средства Фонда – 58 400 595,51 рублей;

средства областного бюджета – 6 111 690,23 рублей;

средства местного бюджета – 3 395 383,46 рублей;

Финансирование шестого этапа (2024-01.09.2025 г.) не предусмотрено».

1.2. приложение 1 к Муниципальной программе изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. В разделе «Механизм реализации мероприятий программы» после абзаца восьмого дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года».

1.4. Дополнить Муниципальную программу приложением 4 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 2 к Муниципальной программе изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Жилищного управления администрации муниципального района Сергиевский Панфилову Н.В.

Глава муниципального
района Сергиевский

А.А. Веселов

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального района Сергиевский
Самарской области

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Порядок
предоставления дополнительных мер государственной поддержки по
обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений
в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми
до 1 января 2017 года

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия расходования муниципальным районом Сергиевский Самарской области субсидии на предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в рамках реализации Госпрограммы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 г. №179 (далее – Государственная программа) и муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» до 2025 года, утвержденной постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 29.03.2019 № 424 (далее соответственно – выплата, Муниципальная программа).

1.2. Выплата предоставляется гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – граждане, аварийное жилое помещение), администрацией муниципального района

Сергиевский Самарской области (далее – орган местного самоуправления), являющейся участником Государственной программы, принявшей решение об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1.3. Выплата предоставляется гражданам в соответствии с настоящим Порядком один раз на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком.

1.4. Выплата предоставляется гражданам на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома), жилых помещений (двух и более квартир, комнат, жилых домов) на первичном и (или) на вторичном рынке жилья (далее–жилое помещение).

1.5. Выплата может быть использована на следующие цели:

- а) оплата цены (части цены) договора купли-продажи жилого помещения;
- б) оплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств выплаты на счете эскроу;
- в) оплата цены (части цены) договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ, предметом которого является жилое помещение;
- г) уплата первоначального взноса при заключении кредитного договора, договора ипотеки, договора займа на приобретение жилого помещения в рамках реализации Муниципальной программы;
- д) досрочное полное или частичное погашение суммы основного долга и уплата процентов по кредитному договору, договору ипотеки, договору займа, заключенных в рамках реализации Муниципальной программы.

Выплата предоставляется на приобретение гражданами жилых помещений в индивидуальную или общую собственность (долевую собственность или совместную собственность в случаях, установленных законом).

Выплата предоставляется гражданам в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, установленного

Государственной и Муниципальной программой на реализацию мероприятий этапа, в рамках которого предоставляется такая выплата, и полученным возмещением за изымаемое недвижимое имущество.

Выплата имеет целевой характер, использование ее гражданами на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, не допускается.

1.6. Выплату имеют право получить граждане в рамках реализации мероприятий Муниципальной программы по расселению из аварийного жилищного фонда при соблюдении следующих условий:

а) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении выплаты отсутствие иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности, либо занимаемых на условиях социального найма;

б) ранее граждане не пользовались правом на получение выплат в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области.

Выплата не предоставляется гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

1.7. При наличии в собственности граждан нескольких аварийных жилых помещений предоставление им в связи с переселением из таких жилых помещений выплат, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется в отношении только одного аварийного жилого помещения.

Если несколько аварийных жилых помещений, находящихся в собственности гражданина, расположены в одном доме, подлежащем расселению, гражданин самостоятельно определяет аварийное жилое помещение, в отношении которого предоставляется выплата.

Если аварийные жилые помещения, находящиеся в собственности гражданина, расположены в разных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, выплата предоставляется в отношении аварийного жилого помещения, находящегося в доме, признанном аварийным и

подлежащим сносу ранее.

2. Определение размера выплаты

Размер выплаты определяется по формуле

$$C = (D \times OP \times Ц) - (B \times D),$$

Где С– размер выплаты;

Д – доля в праве собственности на аварийное жилое помещение.

В случае если аварийное жилое помещение принадлежит гражданам на праве индивидуальной либо совместной собственности, то доля в праве собственности считается равной 1;

Ц–стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при расчете стоимости затрат на расселение аварийного жилищного фонда в рамках реализации Муниципальной программы, на реализацию мероприятий этапа, в рамках которого предоставляется такая выплата;

ОП – общая площадь аварийного жилого помещения, подлежащего расселению, находящаяся в собственности граждан;

В – возмещение за изымаемое жилое помещение, сформированное в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

3. Использование выплаты

3.1. Выплата используется гражданами на приобретение жилого помещения, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка.

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет выплаты оплачивается только приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом), земельный участок, расположенный под домом, оплачивается за счет собственных или иных средств граждан.

Приобретение двух и более жилых помещений допускается, если на

расселяемое аварийное жилое помещение зарегистрировано право долевой собственности, и каждый из собственников соответствует требованиям, установленным в пункте 1.6 настоящего Порядка.

В случае приобретения двух и (или) более жилых помещений требуется письменное согласие от всех совершеннолетних дееспособных членов семьи или законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей на основании предоставленного им федеральным законом права) несовершеннолетних или недееспособных членов семьи, совместно проживающих с гражданином, в котором указываются адреса и площадь приобретаемых жилых помещений, а также доля в праве общей собственности на приобретаемое жилое помещение, подлежащая передаче каждому из указанных членов семьи, совместно проживающих с гражданином.

3.2. Выплата используется на цели в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка.

3.3. Если гражданам требуются дополнительные средства (сверх предоставленной выплаты) для оплаты приобретаемого жилого помещения, то они используют на эти цели собственные и (или) заемные средства.

3.4. Размер выплаты подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданами жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером выплаты за изымаемое аварийное жилое помещение.

3.5. Граждане самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пункте 3.6 настоящего Порядка.

3.6. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать одновременно следующим условиям:

- а) находится на территории Самарской области;
- б) находится в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), в индивидуальных жилых домах;

дом, в котором приобретается жилое помещение, не находится в реестре проблемных объектов;

в случае покупки на вторичном рынке жилья дом, в котором приобретается такое жилое помещение, не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не находится на рассмотрении межведомственной комиссии, созданной в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

в) общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше общей площади ранее занимаемого аварийного жилого помещения более чем на 20 процентов;

г) быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение.

3.7. Выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

4. Предоставление и расходование выплаты

4.1. В целях получения выплаты гражданин представляет в уполномоченный орган администрации муниципального района Сергиевский Самарской области – Жилищное управление (далее – уполномоченный орган) следующие документы:

а) заявление на получение выплаты на приобретение жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними дееспособными членами семьи или законным представителем (родителями, усыновителями, опекуном, попечителем на основании предоставленного им федеральным законом права)

несовершеннолетнего или недееспособного члена семьи (далее – заявление), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2021 г. №471 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 г. №179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года»;

б) копии паспортов получателей выплаты, в том числе участников долевой собственности или совместной собственности (с отметкой о регистрации по месту жительства), свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста, копии документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей на основании предоставленного им федеральным законом права), нотариально заверенную копию доверенности представителя;

в) копии документов, подтверждающих право собственности на аварийное жилое помещение;

г) копии документов, подтверждающих отсутствие у получателя выплаты иных жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности и (или) на условиях социального найма;

д) копию свидетельства о праве на наследство (для получателей выплаты, право собственности которых на аварийное жилое помещение возникло в порядке наследования).

В случае непредставления получателем выплаты документов, указанных в подпунктах «в» и «г» настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает и получает их в рамках межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными таким органам организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них).

4.2. Уполномоченный орган в день подачи гражданами документов осуществляет регистрацию заявления и производит сверку копий с подлинниками

представляемых с заявлением документов, о чем делает соответствующую отметку на копиях представленных документов.

4.3. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется уполномоченным органом в журнале регистрации заявлений граждан в рамках реализации Муниципальной программы, который ведется уполномоченным органом по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.4. На каждого гражданина уполномоченным органом заводится учетное дело, содержащее документы, предусмотренные настоящим Порядком. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру регистрации заявления в журнале регистрации заявлений граждан в рамках реализации Муниципальной программы.

4.5. В течение 30 дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, проводит проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданами, устанавливает соответствие граждан требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка, в том числе путем направления межведомственных информационных запросов, и направляет пакет документов в комиссию по жилищным вопросам администрации муниципального района Сергиевский для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении выплаты.

4.6. Решение о предоставлении выплаты принимается в виде правового акта администрации муниципального района Сергиевский с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) каждого гражданина и объема предоставляемой выплаты согласно разделу 2 настоящего Порядка.

4.7. Решение об отказе в предоставлении выплаты оформляется в письменном виде с указанием причин отказа.

4.8. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия решения согласно пунктам 4.6 или 4.7 настоящего Порядка направляет гражданам

уведомление о принятом решении способом, указанным в заявлении гражданина, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4.9. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

а) несоответствие граждан требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 4.1 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.10. Получатель выплаты вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении выплаты. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

4.11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления гражданам уведомления, предусмотренного пунктом 4.8 Порядка, оформляет правовой акт администрации муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении выплаты и вручает его гражданам.

4.12. В течение трех месяцев со дня получения правового акта, указанного в пункте 4.11 настоящего Порядка, но не позднее 15 ноября текущего года граждане обязаны представить в уполномоченный орган:

а) в случае приобретения жилого помещения в доме, введенном в эксплуатацию:

договор купли-продажи жилого помещения и его копию;

б) в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных (ипотечных, заемных) средств:

кредитный договор (договор ипотеки, договор займа) и его копию;

справку о сумме основного долга и процентов по кредитному договору (договору ипотеки, договору займа) по состоянию на 1-е число месяца, в котором гражданами направлено обращение в администрацию муниципального района Сергиевский;

разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки, в случае если стороной сделки является несовершеннолетнее лицо, и его копию;

нотариально заверенную доверенность собственников расселяемого аварийного жилого помещения и ее копию в случае определения получателем выплаты одного из них;

реквизиты банковского (расчетного) счета продавца жилого помещения (банка, предоставившего кредитные средства) для перечисления выплаты;

заявление продавца жилого помещения (в случае если продавцом жилого помещения является физическое лицо) о согласии на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

в) в случае приобретения жилого помещения по ДДУ либо договору уступки прав требования (цессии) по ДДУ:

ДДУ, зарегистрированный в установленном порядке Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, либо договор уступки прав требования (цессии), зарегистрированный в установленном порядке Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, и копию такого договора;

справку о сумме задолженности, выданную организацией, заключившей с получателем выплаты договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо справку, выданную физическим лицом или организацией, заключившей договор уступки прав требования (цессии) с получателем выплаты;

документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу) получателем выплаты;

в случае привлечения кредитных (ипотечных, заемных) средств:

кредитный договор (договор ипотеки, договор займа) и его копию;

справку о сумме основного долга и процентов по кредиту (ипотечному кредиту, займу) по состоянию на дату предоставления документов в администрацию муниципального района Сергиевский;

разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки и его

копию—в случае если стороной сделки является несовершеннолетнее лицо;

нотариально заверенную доверенность собственников расселяемого аварийного жилого помещения и ее копию —в случае определения получателем выплаты одного из них;

реквизиты банковского счета для перечисления выплаты.

В случае непредставления получателем выплаты документов, указанных в абзаце шестом подпункта «а» и абзаце восьмом подпункта «б» настоящего пункта, уполномоченный орган администрации муниципального района Сергиевский запрашивает и получает их в рамках межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными таким органам организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы.

4.13. Документы, указанные в пункте 4.12 настоящего Порядка, подлежат регистрации в журнале регистрации заявлений граждан в рамках реализации Муниципальной программы, указанном в пункте 4.3 настоящего Порядка, заверенные уполномоченным органом копии документов хранятся в учетном деле, указанном в пункте 4.4 настоящего Порядка.

4.14. При представлении документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, в уполномоченный орган после срока, указанного в абзаце первом пункта 4.12 настоящего Порядка, выплата предоставляется в следующем финансовом году в пределах реализации одного этапа Муниципальной программы.

4.15. Обязательным условием для перечисления выплаты является заключение договора купли-продажи, ДДУ, договора уступки прав требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве после получения уведомления, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, и наличие в тексте договора положения о том, что жилое помещение приобретается в рамках реализации Государственной программы.

4.16. В случае если изымаемое жилое помещение находится в общей собственности нескольких получателей выплат, приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность с сохранением вида права на

приобретаемое жилое помещение, аналогичного виду права на изымаемое жилое помещение.

4.17. В случае приобретения в собственность граждан нескольких жилых помещений, документы, указанные в пункте 4.12 настоящего Порядка, представляются в отношении каждого приобретаемого жилого помещения.

4.18. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданами документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на комплектность и соответствие требованиям настоящего Порядка и направляет их для принятия решения о перечислении (отказе в перечислении) выплаты на рассмотрение в комиссию по жилищным вопросам администрации муниципального района Сергиевский.

При отсутствии оснований, предусмотренных в пункте 4.19 настоящего Порядка, комиссия по жилищным вопросам администрации муниципального района Сергиевский принимает решение о перечислении выплаты, и уполномоченный орган направляет в адрес граждан уведомление о предоставлении выплаты с указанием суммы предоставляемой выплаты, сроков перечисления способом, обозначенным в заявлении (приложение 1 к настоящему Порядку).

4.19. Основаниями для отказа в перечислении выплаты являются:

а) несоответствие договора купли-продажи, ДДУ, договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ требованиям, указанным в пунктах 1.4, 1.5, 3.1, 3.6, 3.7, 4.15, 4.16 настоящего Порядка;

б) непредставление либо представление документов, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 4.12 настоящего Порядка (за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия) не в полном объеме;

в) наличие информации об отсутствии разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки – в случае если ее стороной является несовершеннолетнее лицо;

г) нарушение срока, указанного в пункте 4.20 настоящего Порядка (при

повторном представлении документов).

Решение об отказе в перечислении выплаты с приложением представленных гражданами документов подлежит направлению посредством почтовой связи с уведомлением о получении и (или) вручается нарочным под роспись в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием причины возврата.

4.20. Граждане вправе повторно представить договор(ы) на приобретение жилого помещения и документы, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 4.12 настоящего Порядка, в уполномоченный орган администрации муниципального района Сергиевский Самарской области после устранения причин, послуживших основанием для возврата, не позднее 1 августа второго года реализации мероприятий одного этапа Программы.

4.21. Не позднее 60 календарных дней после перечисления выплаты граждане представляют в уполномоченный орган выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенный объект недвижимости.

4.22. Копии документов представляются гражданами в уполномоченный орган одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками уполномоченного органа и хранятся в учетном деле, указанном в пункте 4.4 настоящего Порядка.

Для проверки представленной гражданами информации о правах на приобретенное жилое помещение уполномоченный орган вправе запрашивать в уполномоченном государственном органе выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

4.23. В случае непредставления гражданами выписки, указанной в пункте 4.21 настоящего Порядка, в течение 60 календарных дней от даты перечисления им выплаты уполномоченный орган направляет в адрес граждан посредством почтовой связи требование о возврате выплаты с указанием срока для выполнения указанного требования с уведомлением о вручении.

4.24. В случае несоблюдения гражданами установленного пунктом 4.20 настоящего Порядка срока представления документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, собственник(и) аварийного жилого помещения

утрачивает(ют) право на получение выплаты.

5. Заключительные положения

5.1. Спорные вопросы, связанные с предоставлением дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в соответствии с настоящим Порядком, в том числе с возвратом выплаты, решаются в судебном порядке.

5.2. Уполномоченный орган администрации муниципального района Сергиевский Самарской области несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и действующим законодательством, а также несет ответственность по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации настоящего Порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к Порядку
предоставления дополнительных
мер государственной поддержки
по обеспечению жилыми помещениями
собственников жилых помещений в
аварийных многоквартирных жилых
домах, признанных таковыми
до 1 января 2017 года

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение выплаты

Я, _____,
(Ф.И.О. собственника (собственников) жилого помещения)

зарегистрированный по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

действующий за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1.

(Ф.И.О., дата рождения)

2.

(Ф.И.О., дата рождения)

3.

(Ф.И.О., дата рождения)

прошу предоставить выплату в рамках реализации государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 №179 (далее – Государственная программа), в соответствии с Порядком предоставления дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года (далее – Порядок).

С Порядком ознакомлен (ны), с условиями предоставления выплаты согласен (ны).

Подтверждаю (ем), что ранее не пользовался (лись) правом на получение выплат в рамках реализации Государственной программы на территории Самарской области.

На основании Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных и своих несовершеннолетних детей администрацией муниципального района Сергиевский (далее – согласие).

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в установленном порядке третьим лицам и сторонним организациям всех персональных данных, содержащихся в заявлении, на бумажных и электронных носителях, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие действует со дня подписания настоящего заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

Настоящим заявлением подтверждаю достоверность данных, указанных в настоящем заявлении, и осознаю ответственность за представление недостоверных данных или подложных документов.

(Ф.И.О. гражданина) (подпись) (дата)

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, совместно проживающего лица) (подпись) (дата)

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, совместно проживающего лица) (подпись) (дата)

О принятом решении прошу проинформировать меня посредством:
почтовой связи по адресу: _____

на адрес электронной почты: _____

с нарочным.

Заявление принято

(должность, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление)

Приложение №2
к Порядку
предоставления дополнительных
мер государственной поддержки
по обеспечению жилыми помещениями
собственников жилых помещений в
аварийных многоквартирных жилых
домах, признанных таковыми
до 1 января 2017 года

Согласие на обработку персональных данных продавца

Я, _____,
(Ф.И.О.)

Зарегистрированный по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

на основании Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией муниципального района Сергиевский (далее – согласие). Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в установленном порядке третьи лица и сторонним организациям всех персональных данных, содержащихся в заявлении, на бумажных и электронных носителях, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва согласия в письменной форме.

Настоящим согласием подтверждаю достоверность данных, указанных в нем, и осознаю ответственность за представление недостоверных данных или подложных документов.

(Ф.И.О. (гражданина))

(подпись)

(дата)

Заявление принято

(должность, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление)

Приложение №3

к Порядку
предоставления дополнительных
мер государственной поддержки
по обеспечению жилыми помещениями
собственников жилых помещений в
аварийных многоквартирных жилых
домах, признанных таковыми
до 1 января 2017 года

Журнал
регистрации заявлений граждан на получение выплаты на приобретение жилого помещения

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства (регистрации)	Дата подачи заявления	Реквизиты правового акта о принятии решения о предоставлении выплаты/отказе в предоставлении выплаты

Финансовое обеспечение муниципальной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области" до 2025 года

Этапы реализации	Всего, рублей	Средства государственной корпорации - Фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рублей	Средства областного бюджета, рублей	Средства местного бюджета, рублей	Оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет), рублей
1	2	3	4	5	6
первый этап финансирования (2019-2020 годы)	163,489,859.20	139,758,993.54	14,625,941.18	8,125,522.88	979,401.60
второй этап финансирования (2020-2021 годы)	134,911,850.00	116,024,191.00	12,142,066.50	6,745,592.50	-
третий этап финансирования (2021-2022 годы)	184,369,210.20	157,750,758.90	16,508,800.35	9,171,555.75	938,095.20
четвертый этап финансирования (2022-2023 годы)	0	0	0	0	0
пятый этап финансирования (2023-2024 годы)	67,907,669.20	58,400,595.51	6,111,690.23	3,395,383.46	-
шестой этап финансирования (2024-01.09.2025 г.)	0	0	0	0	0
ИТОГО	550,678,588.60	471,934,538.95	49,388,498.26	27,438,054.59	1,917,496.80

(*) Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области
в 2019-2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), признанного аварийным	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений	Планируемая дата окончания переселения граждан	Способ переселения
		человек	кв.м	ед.		
2019 год (первый этап)		223	4629.4	108		
1	п. Светлодольск, ул. Гагарина, д.14	5	118.5	2	12/31/2019	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах - 14 квартир Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком - 6 квартир
2	пгт. Суходол, ул. Парковая, д.17	26	715.5	15	12/31/2019	
3	с. Сергиевск, ул. Советская, д.126	3	43	2	12/31/2019	
4	п. Кутузовский, ул. Полевая, д.1	1	40.3	1	12/31/2019	
5	п. Новая Елховка, ул. Центральная, д.1	29	568.1	14	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
6	п. Новая Елховка, ул. Центральная, д.2	31	508.2	12	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
7	п. Новая Елховка, ул. Центральная, д.3	19	339	9	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
8	п. Красные Дубки, ул. Гагарина, д.7	28	521.7	12	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
9	п. Красные Дубки, ул. Гагарина, д.9	29	502.7	12	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
10	с. Воротнее, ул. Почтовая, д.2	25	666	16	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
11	с. Воротнее, ул. Почтовая, д.4	20	417.8	10	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
12	п. Светлодольск, ул. Школьная, д.9	7	188.6	3	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
2020 год (второй этап)		213	3662.5	84		
1	п. Сок, ул. Специалистов, д.2	36	579.2	13	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -12 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -1 квартира
2	п. Сок, ул. Специалистов, д.4	44	671.8	15	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
3	с. Воротнее, ул. Почтовая, д.4	11	209.6	5	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
4	п. Антоновка, ул. Мичурина, д.42	20	353.3	8	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
5	с. Черновка, ул.Новостроевская, д.2	43	933.6	22	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
6	с. Черновка, ул.Новостроевская, д.6	59	915	21	12/31/2020	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
2021 год (третий этап)		266	4927.5	112		
1	п. Антоновка, ул. Мичурина, д.44	12	317.2	7	12/31/2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
2						
3	с. Черновка, ул.Новостроевская, д.4	62	946.7	22	12/31/2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -21 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -1 квартира
4	пгт. Суходол, ул. Школьная, д.19	33	731.6	16	12/31/2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -15 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -1 квартира
5	пгт. Суходол, ул. Школьная, д.21	34	728.9	16	12/31/2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
6	п. Кутузовский, ул. Полевая, д.1	26	499	12	12/31/2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -8 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -4 квартиры
7	п. Кутузовский, ул. Полевая, д.3	27	495.1	12	12/31/2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -10 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -2 квартиры
8	с. Красносельское, ул. Школьная, д.9	44	701	15	12/31/2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -11 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -4 квартиры
9	с. Красносельское, ул. Советская, д.3	28	508	12	12/31/2022	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -9 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -3 квартиры
2023 год (пятый этап)		133	1824.2	60		
1	п. Сургут, ул. Победы, д.12	57	941.3	30	12/31/2023	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
2	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12	76	882.9	30	12/31/2023	Приобретение квартир у застройщика в построенных домах
Всего:		835	15043.60	364		