Уведомление

 о подготовке проекта нормативного правового акта от 18 августа 2021 года

1. Вид нормативного правового акта: решение Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области.

 2.Наименование проекта нормативного правового акта: «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле
в муниципальном района Сергиевский Самарской области».

 3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Контрольное управление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

 5 - 6. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта и описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект нормативного правового акта разработан в связи с вступлением с силу Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральногозакона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».Проект нормативного правового акта направлен на соблюдение требований положений земельного законодательства с учетом компетенции представительного органа муниципального района Сергиевский.

 7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

 - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

 8. Необходимость установления переходного периода:

Необходимость установления переходного периода отсутствует.

 9. Краткое изложение целей регулирования:

Проект нормативного правового акта регулирует порядок осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном районе Сергиевский Самарской области.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

 10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области настоящего уведомления) 20 календарных дней с момента размещения.

 11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица)

Чеховских Яна Олеговна – начальник отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области, адрес электронной почты: omk\_sergievsk@mail.ru, контактный телефон 8(84655) 21597.

 12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта: отсутствует.