

Основные итоги социально-экономического развития муниципального района Сергиевский за 2024 год

Доклад о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за 2024 год и их планируемых значениях на 3-летний период размещен на официальном сайте муниципального района Сергиевский по следующему адресу: <http://www.sergievsrk.ru/government/Doklad>.

Краткое описание итогов социально-экономического развития муниципального района Сергиевский на конец 2024 года.

Сергиевский район расположен на северо-востоке Самарской области и граничит на севере с Челно-Вершинским и Шенталинским районами, на востоке с Исаклинским, на юго-востоке с Похвистневским, на юге - с Кинель-Черкасским, на юго-западе с Красноярским, на западе с Елховским и Кошкинским районами.

В настоящее время Сергиевский район объединяет 68 населенных пунктов, 17 администраций поселений, имеет площадь 2749,3 кв. км.

Численность постоянного населения района на 01.01.2025 г. по предварительным данным составила 43261 чел. Среднегодовая численность населения по предварительным данным составляет 43,431 тыс. человек. На снижение численности населения повлияло увеличение смертности и снижение рождаемости.

Сергиевский район – это район с хорошо развитой производственной и социальной инфраструктурой. Достаточно развита транспортная сеть района, по территории которого проходит автодорожная магистраль М5 «Москва - Челябинск». На территории района расположена железнодорожная станция «Серные Воды –2».

По состоянию на 01.01.2025 г. по данным Самарстат на территории района зарегистрировано 358 организаций и 824 индивидуальных предпринимателей.

Промышленные предприятия района подразделяются по следующим видам экономической деятельности: добыча полезных ископаемых; производство пищевых продуктов; издательская и полиграфическая деятельность; производство и ремонт машин и оборудования, обработка древесины и производство изделий из дерева.

Индекс промышленного производства по крупным и средним предприятиям муниципального района Сергиевский за отчетный год составил 101,2 % к предыдущему году.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по добыче полезных ископаемых, обрабатывающим производствам, производству и распределению тепловой энергии и воды (по разделам В, С, Д, Е) за 2024 г. 126,5 % к уровню предыдущего года в действующих ценах, что составило 148 074,015 млн. руб.

В недрах района имеются запасы нефти и газа, что является важнейшим фактором развития экономики Сергиевского района и Самарской области в целом. Район богат строительными материалами, имеются запасы строительного камня, известняка, доломита, гипса, мела, песка, глины.

Одной из основных отраслей экономики района является сельское хозяйство. Производством сельхозпродукции на 01.01.2025 г. занимались 18 предприятий и 35 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ). Сельхозпредприятия специализируются на производстве зерновых, зернобобовых и технических культур, молока, мяса.

Сельскохозяйственные угодья Сергиевского района занимают 223,088 тыс. га, в том числе 132,819 тыс.га - пашня. Обрабатываемая площадь в 2024 году составила 132,819 тыс. га или 100 % от общей площади пашни.

С начала 2024 г. в муниципальном районе отмечается снижение численности безработных. По состоянию на 01.01.2025 г. зарегистрировано 52 безработных (на 74 чел. меньше, чем по состоянию на 01.01.2024 г.), уровень безработицы снизился с 0,05 % в 2023 г. до 0,2 % в 2024 г. На снижение безработицы повлияла реализация мероприятий по восстановлению рынка труда, увеличению занятости населения в муниципальном районе Сергиевский.

В 2024 году на развитие экономики и социальной сферы муниципального района Сергиевский использовано 17154,927 млн. руб. инвестиций в основной капитал, что 1,5 раз больше предыдущего года в действующих ценах (в 2023 году вложено инвестиций в сумме 11542,03 млн. руб.).

На территории района реализуется комплекс социальных программ, ведется строительство и реконструкция объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства. Приоритет в строительстве объектов отдается таким социально значимым отраслям как жилищно-коммунальное хозяйство, образование, культура, и др.

**Краткое описание результатов деятельности по каждой из сфер деятельности,
в рамках которых производится сбор значений показателей по итогам 2024 года,
краткий анализ значений показателей**

I. Экономическое развитие

П. 1. На территории муниципального района Сергиевский по состоянию на 01.01.2025 г. зарегистрировано 929 субъектов малого и среднего предпринимательства: 771 индивидуальных предпринимателей и 158 малых, микро и средних предприятий (данные с официального сайта ФНС России общедоступного интернет - сервиса (www.nalog.ru) Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства на 10.01.2025 г.). В расчете на 10 тыс. населения СМСП пришлось 213,90 ед. (в 2023 г. – 208,61 ед.).

2024 г.: $213,90 \text{ ед.} = 929 / 43,431 * 10$, где: 929 - число субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.; 43,431 - ср. годовая численность населения.

В процессе реализации Национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" в период 2022 – 2024 гг. произошло увеличение числа субъектов малого предпринимательства.

П. 2. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций по итогам 2024 г. составила:

$23,10 \% = (1477 + 771) / 9731 * 100$, где: 1477 чел. занято в малых и средних предприятиях и индивидуальных предпринимателей (данные министерства экономического развития и инвестиций Самарской области); 771 - количество индивидуальных предпринимателей, 9731 чел. - среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства по данным Самарстат.

В прогнозном периоде 2024-2026 гг. ожидается рост значения показателя, что связано с реализацией Национального проекта "Малый и средний бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы".

П. 3. По уточненным данным Самарстат объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя в 2023 году составил 256454,0 руб., по предварительным данным в 2024 г. – 373648,0 руб. на 1 жителя.

П. 4. В 2024 г. общая площадь района составила 274930 га. Площадь земельных участков, не являющихся объектами налогообложения в соответствии с ч.2 ст. 389 НК РФ - 38207 га (согласно Формы 22-1) в том числе:

- Земли обороны и безопасности – 532 га;
- Земли иного специального назначения- 165 га;
- Земли лесного фонда – 36406 га;
- Земли водного фонда – 1104 га.

Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право за ФЛ и ЮЛ согласно сведений, представленными Управлением Росреестра по Самарской области за 2024 год составляет 230003,48 га.

П. 5. За 2024 г., по данным МКУ «Управления сельского хозяйства» м.р. Сергиевский удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций составил 90 % от общего их числа (в 2023 г. – 100 %).

Значения показателя «Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций, в общем, их числе» на период 2025-2027 гг., ожидается на уровне 100%.

П. 6. Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района Сергиевский на 01.01.2025 г. составляет 903,8 км, из них:

- 237,8 км – дороги с асфальтобетонным покрытием
- 74,4 км – дороги с грунтощебеночным покрытием
- 591,6 км – грунтовые дороги.

Показатели протяжённости автомобильных дорог изменились в связи со строительством и капитальным ремонтом дорог.

После обследования улично-дорожной сети района установлено, что нормативным требованиям в 2024 году не соответствовало 450,2 км автомобильных дорог общего пользования местного значения.

$49,8 \% = 450,2 / 903,8 * 100\%$, где 450,2 км – протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям (км); 903,8 – протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения (км).

Уменьшение показателя произошло за счёт выполненных работ по приведению дорог в нормативное состояние (ремонтных работ асфальтобетонного покрытия дорог, установка дорожных

знаков, планировка обочин).

В прогнозном периоде, в связи с плановыми ремонтными работами ожидается снижение доли дорог, не соответствующих нормативным требованиям.

В 2025 году планируется ремонт дорог протяжённостью 2,0 км.

448,2 км: $903,8 \text{ км} \times 100\% = 49,6 \%$.

В 2026 году планируется ремонт дорог протяжённостью 2,5 км.

445,7 км: $903,8 \text{ км} \times 100\% = 49,3 \%$.

В 2027 году планируется ремонт дорог протяжённостью 2,5 км.

443,2 км: $903,8 \text{ км} \times 100\% = 49,0 \%$.

П. 7. Среднегодовая численность населения в 2024 г. по предварительным данным Самарстат составила 43 431 чел. (на 3,1 % ниже, чем в 2023 году). На территории района имеются 17 населенных пунктов с низкой численностью населения, не имеющие регулярного автобусного сообщения с районным центром Сергиевск, в которых в среднем по 2024 г. проживало 464 чел. или 1,07 % от общей среднегодовой численности населения района. В прогнозном периоде ожидается незначительное снижение значения данного показателя, что связано со снижением общей численности жителей района.

П. 8.1. В 2024 г. среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций муниципального района по данным Самарстат достигла 71418,90 руб.

В прогнозном периоде ожидается увеличение темпа роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы относительно 2023 года и к 2027 году размер заработной платы ожидается на уровне 73771,40 руб.

П. 8.2.-8.4. Результатом внедрения новой (отраслевой) системы оплаты труда, ориентированной на результат, стало последовательное повышение заработной платы работников образования. По итогам 2024 года, в соответствии с формой ОО-2, заработная плата в среднем по общеобразовательным учреждениям составила 54657,38 рублей (рост на 14,6 % относительно 2023 г.), по учителям – 62806,21 рублей (119,4 % к уровню 2023 г.).

Средняя заработная плата в дошкольных образовательных учреждениях за 2024 год составила 38580,44 рублей, что выше уровня 2023 года на 16,4 % (в 2023 г. - 33139,57 рублей). Повышение заработной платы произошло за счет обеспечения высокой посещаемости детей, повышения квалификационного уровня работников по результатам аттестации, осуществления ежемесячных денежных выплат в размере 5000,00 рублей на ставку заработной платы педагогическим работникам.

П. 8.5. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства за 2024 год по данным Самарстат составила 60215,80 руб., что на 23,1% больше уровня 2023 г. Средняя номинальная начисленная заработная плата в 2025 г.- 2027 г. рассчитана на основании дорожной карты (95 % от прогнозируемого дохода от трудовой деятельности).

П. 8.6. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта за 2024 г. по данным Самарстат составила 35264,60 руб., что больше, чем в 2023 году на 19,3 %. (в 2023 году – 29567,00 руб.)

Дошкольное образование

П. 9 По данным министерства образования Самарской области доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет в 2024 г. составила 66,99 % (в 2023 г. – 72,69%).

$66,99 \% = 1508 * 100\% / 2251$, где 1508 детей от 1 года до 6 лет в системе дошкольного образования по ФСН 85-К за 2024 год, 2251 детей на муниципалитете от 1 года до 6 лет.

П. 10 По данным Министерства образования Самарской области доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет в 2024 г. составила 13,73 % (в 2023 г.- 7,33 %). В актуальной очереди дети в возрасте 3-7 лет отсутствуют, что подтверждает удовлетворенность в услугах дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет.

П. 11. 2024 г.: $0 \% = 0 / 10 * 100$, где 0- количество муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, 10 - общее количество муниципальных дошкольных образовательных учреждений.

В соответствии с рекомендациями администрацией муниципального района Сергиевский проводится ежегодное комиссионное обследование технического состояния зданий соцкультбыта, по итогам которого формируется перечень зданий, требующих капитального ремонта с разбивкой по годам.

Общее и дополнительное образование

П. 12. Данные не предоставляются.

П. 13. По данным министерства образования Самарской области в 2024 г. все выпускники общеобразовательных учреждений района получили аттестат о среднем (полном) образовании.

П. 14. Данные отсутствуют.

П. 15. По итогам 2024 г. значение показателя составляет 0% от общего количества зданий общеобразовательных учреждений. В соответствии с рекомендациями администрации проводится ежегодное комиссионное обследование технического состояния зданий соцкультбыта, по итогам которого формируется перечень зданий, требующих капитального ремонта с разбивкой по годам.

П. 16. По данным Северного Управления министерства образования Самарской области в 2024 г. доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в общеобразовательных учреждениях составила 85,60 %, или из 4522 учащихся 3871 детей I и II групп здоровья (в 2023 г.- 88,45 %). Согласно методическим рекомендациям Минобрнауки РФ (письмо МД-583/19 от 30.05.2012 г.) в расчет не включаются обучающиеся, относящиеся к специальной медицинской группе (194 человек) и находящиеся на индивидуальном обучении (209 человек, из них 93 человека пансионат с. Воротнее - форма статистического отчета «Информация о численности детей» на 31.12.2024г.).

П. 17. По данным Министерства образования Самарской области в отчетном периоде доля обучающихся в общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, составляет 3,76 % от общей численности обучающихся общеобразовательных учреждений. Уменьшение доли обучающихся, занимающихся во вторую смену в 2024 году произошло из-за уменьшения количества классов, занимающихся во 2 смену в ГБОУ СОШ № 1 п.г.т. Суходол.

2024: $3,76 \% = 170 / 4522 * 100 \%$, где 170 - количество детей, обучающихся во 2 смену; 4522 - количество детей в районе.

В прогнозируемом периоде 2025-2027 гг. ожидается уменьшение доли обучающихся, занимающихся во вторую смену в связи с уменьшением количества классов, занимающихся во 2 смену в ГБОУ СОШ № 1 п.г.т. Суходол.

П. 18. В 2024 году значение показателя увеличилось относительно 2023 года. Рост связан с ростом стоимости коммунальных услуг, реализацией мероприятий по оснащению техническими средствами комплексной безопасности СОШ, проведением текущего ремонта СОШ при создании центров «Точка роста». Расходы бюджета муниципального района Сергиевский на общее образование в 2025-2027 гг. отражены в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями за счет средств местного бюджета.

П. 19. По данным министерства образования Самарской области 2024г. доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы составляет 81,21%. 5525 чел./6803 чел., где 5525 чел. – дети от 5 до 18 лет занимающиеся дополнительным образованием, 6803 чел. – численность населения м.р. Сергиевский на 01.01.2024г. от 5 до 17 лет включительно.

Культура

П. 20.1. В 2024 г. расчет показателя «уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры» выполнен на основании распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2024 = $(28/50) * 100 \% = 56 \%$, где: 28 – общее число учреждений культурно-досугового типа и филиалов на отчетный период, ед., 50 – нормативный уровень общего числа учреждений культурно-досугового типа на отчетный период, ед.

Изменение показателя в сравнении с 2023 годом произошло из-за уменьшения количества населения.

В прогнозном периоде 2025-2027 гг. изменение показателя не ожидается.

П. 20.2. В 2024 г. расчет показателя «уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры» выполнен на основании распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и

норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

В 2024 г. обеспеченности библиотеками составила: $32/50 = 64 \%$, где: 32- общее число библиотек и филиалов на отчётный период, ед., 50- нормативный уровень общего числа библиотек и филиалов на отчётный период, ед.

Изменение показателя в сравнении с 2023 годом произошло из-за уменьшения количества населения.

В прогнозном периоде 2025-2027 гг. изменение показателя не ожидается.

П. 20.3. По показателю «уровень обеспеченности парками культуры и отдыха» показатель не актуален и не рассчитывается.

П. 21. Общее количество объектов муниципальных учреждений культуры в 2024 году – 33 ед., в том числе: музей (1), библиотеки (5), культурно-досуговые учреждения (25), школа искусств (1), детская музыкальная школа (1). В соответствии с рекомендациями администрации района проводится ежегодное комиссионное обследование технического состояния зданий соцкультбыта, по итогам которого формируется перечень объектов культуры, требующих капитального ремонта, разбитый по годам.

Значение показателя составило 5,0 % (по данным Министерства культуры Самарской области, письмо исх. № МК-03/634-вн от 26.03.2025).

П. 22. На территории Сергиевского района отсутствуют объекты культурного наследия местного историко-культурного значения.

В муниципальную собственность оформлены 2 выявленных объекта культурного наследия:

в собственности муниципального района Сергиевский: «Дом помещика (Магазин купца Смирнова)», используемый в качестве здания Сергиевского историко-краеведческого музея;

в собственности сельского поселения Серноводск: «Театр курорта «Серноводск», используемый в качестве части здания Серноводского сельского Дома культуры.

По результатам мониторинга состояния объектов культурного наследия, проведённого ГБУК «Агентство по сохранению историко-культурного наследия» в 2013 г. Акт № 95-13/1694-М контроля состояния объекта культурного наследия "Дом помещика" и Акт № 86-13/1685-М "Театр", все указанные объекты находятся в удовлетворительном состоянии, их внешний облик является предметом охраны и подлежит сохранению и реставрации.

В настоящее время консервация и/или реставрация указанных объектов не требуется.

Физическая культура

П. 23. По данным Министерства спорта СО в отчетном году 23397 чел. (в 2023 году - 22547 чел.) систематически занимались спортом или 57,1 % к численности населения в возрасте от 3 до 79 лет (41009 чел.).

Основополагающим документом физической культуры и спорта является Федеральный проект «Спорт-норма жизни» национального проекта «Демография», который направлен на систематические занятия физической культурой и спортом и охватывает различные слои населения.

В прогнозном периоде до 2027 года ожидается показатель 99,5 %.

Увеличение численности занимающихся физкультурой и спортом обусловлено:

- привлечение большего количества команд в чемпионатах муниципального района Сергиевский по видам спорта;

- привлечением 4 инструкторов по спорту для работы по месту жительства;

- пропагандой физкультуры и спорта через средства массовой информации (газета «Сергиевская трибуна» – 68 публикации за год; ТРК «Радуга-3» - 147 сюжета на спортивные темы вышел в рамках новостных передач; 532 новостные публикации в соц. сетях в группе "ВКонтакте"); а также спортивные сайты, которые являются источником получения оперативной информации о предстоящих и прошедших спортивных мероприятиях, с возможностью общения, обсуждения событий, происходящих на территории района;

- предоставлением доступа для людей с ограниченными возможностями.

П. 23(1). За 2023 год доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся составляет 99,5 % (по данным министерства спорта Самарской области).

$4499 \text{ чел.} / 4522 \text{ чел.} * 100$, где: 4499 чел. - число обучающихся, систематически занимающихся физкультурой и спортом, 4522 чел. - общая численность обучающихся.

Системность подхода к занятиям физической культурой и спортом обеспечивает программа "Здоровье", которая на протяжении нескольких лет реализуется во всех образовательных учреждениях и охватывает все возрастные категории детей и подростков. Трём образовательным учреждениям присвоены статусы окружных опорных площадок по формированию здорового образа жизни.

Для сохранения здоровья учащихся общеобразовательных школ педагогами используются здоровьесберегающие технологии (гимнастика для глаз, дыхательная гимнастика, проводятся динамические паузы, упражнения пальчиковой гимнастики, профилактики нарушений зрительного и опорно-двигательного аппарата и т.д.).

Широкому вовлечению учащихся м.р. Сергиевский в занятия спортом способствует система проводимых СП «ДЮСШ» районных, окружных и областных этапов спартакиад, спортивно-массовых мероприятий и общероссийских проектов. В 2024 году было проведено 178 спортивных мероприятий, не включая мероприятий по тестированию нормативов ВФСК ГТО.

Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

П. 24.1., П.24.2. По данным СамараСтат по состоянию на 1 января 2025 года на 1 жителя района приходится 28,9 кв. м. общей площади жилых помещений, что на 2,1 % больше, чем в предыдущем году. За отчетный год, по данным СамараСтат, введено в действие 0,45 кв. м. на 1 жителя или 81,8 % к уровню 2023 г.

2025 г. - 16030,0 кв.м.: 42942 чел. = 0,37 кв.м. на 1 чел.

2026 г. - 16023,0 кв.м.: 42453 чел. = 0,38 кв.м. на 1 чел.

2027 г. - 18332,0 кв.м.: 41964 чел. = 0,44 кв.м. на 1 чел.

Увеличение данного показателя обусловлено тем, что общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год в несколько раз превышает площадь ликвидированных (снесенных) жилых помещений при уменьшении численности постоянного населения (ежегодно).

П. 25. В 2024 году предоставлены земельные участки площадью 98,90 га, в расчете на 10 тыс. человек населения – 22,77 га.

Предоставление земельных участков для строительства носит заявительный характер. Уменьшение общей площади земельных участков, предоставленных для строительства в 2024 году, обусловлено сокращением обращений организаций нефтедобычи за предоставлением земельных участков по договорам аренды, по соглашениям о сервитуте для строительства объектов нефтедобычи. Большие площадные земельные участки были предоставлены в рамках реализации программ по строительству коммунальной инфраструктуры на территории поселений м.р. Сергиевский. Кроме того, в связи с участием в реализации государственной программы Самарской области «Переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания ветхого жилищного фонда», в рамках которой в том числе осуществляется строительство многоквартирных домов, домов блокированной жилой застройки по результатам аукционов было представлено большое количество земельных участков.

П. 25.1. Для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в отчетном году предоставлены земельные участки площадью 17,36 га (на 23,4 % больше, чем в 2023 году) или в расчете на 10 тыс. человек населения – 4,0 га. Увеличение площадей земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства связано с увеличением предоставления земельных участков под строительство жилья в связи с участием в реализации государственной программы Самарской области «Переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания ветхого жилищного фонда», в рамках которой в том числе осуществляется строительство многоквартирных домов, домов блокированной жилой застройки. На прогнозируемый период 2025-2027 гг., в связи с завершением строительства данных объектов, ожидается снижение площади земельных участков предоставляемых для строительства.

П. 26. На территории муниципального района Сергиевский отсутствуют земельные участки, предоставленные для строительства, в отношении которых с даты предоставления не было получено разрешения на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства (кроме ИЖС) – в течение 3 лет, иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет.

В отчете за 2024 год применяется расчётный период до 2021 года включительно (дата выдачи разрешения на строительство) для объектов жилищного строительства, и до 2019 года включительно

(дата выдачи разрешения на строительство) для иных объектов капитального строительства. При этом учитываются земельные участки, по которым выдано разрешение на строительство, и срок введения объекта по которому истек (по состоянию на 31 декабря отчетного года).

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (Градостроительный кодекс РФ).

Жилищно-коммунальное хозяйство

П. 27. Согласно информации, предоставленной министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами по итогам 2024 года составляет 100 %.

Прогноз на 2025-2027 г. рассчитан с учетом планируемого ввода в эксплуатацию МКД в указанном периоде и сносом ветхого и аварийного жилья, в связи с чем, значения показателей ежегодно будет соответствовать 100%.

П. 28. В течение 2024 года на территории района осуществляли деятельность 5 организаций коммунального комплекса, 4 из которых - частной формы собственности:

-ООО «СКК» - комплексная (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление), форма собственности - частная;

-ООО «Газпром межрегионгаз Самара» - газоснабжение, форма собственности - частная;

-ПАО «Самараэнерго» - электроснабжение, форма собственности - частная;

-ООО «ЭкоСтройРесурс», АО «Экология» - обращение с твердыми коммунальными отходами, форма собственности - частная;

- ФГБУЗ МРЦ "Сергиевские минеральные воды" ФМБА России - комплексная (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление), форма собственности - федеральная.

Значение показателя по итогам 2024 г. составляет 80 %. В прогнозируемом периоде изменения значения данного показателя не планируется, так как ФГБУЗ МРЦ "Сергиевские минеральные воды" ФМБА России является федеральной собственностью, повлиять на него не представляется возможным.

П. 29. На 01.01.2025 года в отношении 177 МКД осуществлен государственный кадастровый учет, их доля в общем количестве МЖД (293 МКД) соответствует 60,41 %.

2024 г.: $60,41 \% = 177 \text{ ед.} / 293 \text{ ед.} * 100\%$, где 177 ед.- кол-во МКД, земельные участки под которыми поставлены на государственный кадастровый учет, 293 ед.- всего МКД.

К 2027 гг. значение показателя ожидается на уровне 63,0 %.

П. 30. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях рассчитана как отношение количества малоимущих граждан, улучшивших в отчетном году жилищные условия путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде к общему количеству малоимущих граждан, находящихся на учете для улучшения жилищных условий.

На 01.01.2024 г. численность малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях составила 12 чел. В течение 2024 года жилье по договору социального найма предоставлено 1 семье. Таким образом, показатель составил 8,3 %.

В аналогичном периоде прошлого года (на 01.01.2023 г.) численность малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляла 18 чел. В течение 2023 года жилье по договору социального найма предоставлено 1 семье. Таким образом, показатель составил 5,6 %.

Таким образом, процентные соотношения показателя в 2024 году больше чем в 2023 годом, при одинаковом количестве семей, получивших жилье в отчетных периодах (по 1 семье), но наименьшее количество состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих семей (12 семей) на начало 2024 года и (18 семей) на начало 2023 года.

Организация муниципального управления

П. 31. Снижение показателя в 2024 году на 35,6 % относительно 2023 года, связано со снижением финансирования из вышестоящих бюджетов (участие в 2024 г. муниципального района в ГП «Комплексное развитие сельских территорий» (Современный облик сельских территорий п. Серноводск).

Прогноз показателя на 2025-2027 гг. определен с учетом тенденции поступления доходов в 2024 году и показателей прогноза социально-экономического развития района.

П. 32. Организации муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства по итогам 2024 г., на территории района отсутствуют. Деятельность администрации района направлена на недопущение банкротства муниципальных организаций.

П. 33. В 2024 году на территории района объекты незавершенного строительства отсутствуют. В прогнозном периоде 2025-2027 гг. ожидается значение показателя равное 0.

П. 34. Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений равна нулевому показателю, так как в 2024 году кредиторская задолженность отсутствует и на плановый период 2025 -2027 годов не прогнозируется.

П. 35. При расчете объема расходов муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования в 2024 г. наблюдается увеличение данного показателя на 22,8 % в сравнении с 2023 годом. Рост показателя связан с индексацией оплаты труда работникам органов местного самоуправления и снижением численности населения. Плановые показатели 2025-2027 годов отражены в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями за счет средств местного бюджета.

П. 36. Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский утверждена Решением Районного Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 28.01.2010 г. № 3. Все 17 поселений района обеспечены документами территориального планирования (генеральные планы поселений) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки).

П. 37. Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления муниципального района за 2024 г. составила 63,0 % (в 2023 г. – 72,6 %).

П. 38. По предварительным данным Самарстат среднегодовая численность населения за 2024 год составила 43,431 тыс. чел. В последующем периоде прогнозируется снижение численности населения.

П. 39. Согласно данным, предоставленным ресурсоснабжающими организациями, удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах в 2024 году составила:

- электрической энергии – 859,55 кВт/ч на 1 проживающего,
- тепловой энергии - 0,15 Гкал на один кв. метр общей площади,
- воды горячей – 10,59 куб. метр на одного проживающего,
- воды холодной – 30,06 куб. метр на одного проживающего,
- природный газ – 1,92 куб. метр на одного проживающего в МКД.

На уменьшение показателя по тепловой энергии, показателя горячей повлияла установка приборов учета.

На увеличение показателя по природному газу, электрической энергии повлияли низкие температуры наружного воздуха в отопительный период 2024-2025 гг. в МКД с индивидуальным газовым отоплением.

Плановые показатели 2025-2027 гг. рассчитаны в соответствии с муниципальной программой энергосбережения района и программой по установке общедомовых приборов учета энергоресурсов.

П. 40. Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями по итогам прошедшего года составила:

- электрической энергии- 60,53 кВт/ч на одного человека населения,
- тепловой энергии - 0,16 Гкал на один кв. метр общей площади,
- горячей воды - 0,22 куб. метр на одного человека населения,
- холодная вода -1,1 куб. метр на одного человека населения,
- природного газа- 9,0 куб. метр на одного человека населения.

Плановые показатели 2025-2027 гг. рассчитаны в соответствии с муниципальной программой энергосбережения и установкой приборов (узлов) учета.

41.1. В 2024 году Министерством культуры Самарской области проведена независимая оценка качества условий оказания услуг в отношении МБУК "МЦБ" м.р. Сергиевский (общий балл составил).

Показатель 2024 года = оценка 2021 г. (96) + оценка 2022 г. (93+89,3+74,8) +оценка 2023 г. (97) + оценка 2024 г. (95,3) = 545,4 балла.

Значение показателя в прогнозном периоде 2025-2027 гг. ожидается на уровне 2024 года.

Приоритеты развития муниципального района Сергиевский

1. Посредством проводимого комплекса мероприятий стимулирования развития жилищного строительства (проведение работ по формированию земельных участков, пригодных для жилищного строительства в связи с выполнением приоритетных направлений действующего законодательства -

предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и семьям, имеющим трех и более детей; проведение ряда работ по обеспечению коммуникациями земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство; сокращение сроков оформления разрешительных документов) достигнуть обеспеченности жильем к 2027 году до уровня 28,9 кв. на 1 человека;

2. Комплексное развитие территорий сельских поселений;
3. Благоустройство общественных территории, обустройство общественных пространств;
4. Работа над повышением инвестиционной привлекательности муниципального района Сергиевский;
5. Капитальный ремонт объектов образования, культуры и спорта;
6. Строительство, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности и инженерных коммуникаций жилищно-коммунального хозяйства;
7. Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, благоустройство населенных пунктов;
8. Создание условий для развития сельскохозяйственного производства (животноводство) в поселениях района; поддержка сельхозтоваропроизводителей;
9. Привлечение новых талантливых кадров в спортивную отрасль, сельское хозяйство, медицину;
10. Поддержка инициатив жителей района.