Федеральным законом от 28 декабря 2016г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон  № 469-ФЗ) внесены существенные изменения в законодательство Российской Федерации по вопросам внесения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, а также лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее – поставщики информации) сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее -  ГИС ЖКХ).

В частности, в соответствии с Федеральным законом № 469-ФЗ обязанность поставщиков информации по размещению информации в ГИС ЖКХ переносится с 01.07.2016г. на 01.07.2017г., также переносится срок, с начала которого платежный документ считается не представленным потребителю жилищно-коммунальных услуг, в случае если информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем не размещена в ГИС ЖКХ или размещенная информация не соответствует платежному документу на бумажном носителе с 01.01.2017г. на 01.01.2018г.

Кроме того, переносится срок наступления административной ответственности, предусмотренный статьей 13.19.2 КоАП РФ для поставщиков информации, за не размещение или размещение не в полном объеме информации в ГИС ЖКХ с 01.01.2017г. на 01.01.2018г.

До 1 января 2018 года положения статьи 13.19.2 КоАП РФ применяются только в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся лицензиатами, в части размещения в ГИС ЖКХ сведений, предусмотренных статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание на то, что до 31 декабря 2017 года лицензионными являются требования предусмотренные  пунктом 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации. С 1 января 2018 года лицензионными требованиями будет являться соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.