



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

« 29 » июня 2016г.

№ 24

**«Об утверждении Положения о порядке сноса зелёных насаждений и оплате компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории муниципального района Сергиевский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский,

Собрание Представителей муниципального района Сергиевский

РЕШИЛО:

1. Утвердить «Положение о порядке сноса зелёных насаждений и оплате компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории муниципального района Сергиевский» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района  
Сергиевский



А.А. Веселов

Председатель Собрания  
Представителей муниципального  
района Сергиевский



Ю.В. Анцинов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ СНОСА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**  
**И ОПЛАТЕ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский, с целью сохранения благоприятной окружающей среды, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, своевременного восстановления насаждений в местах их сноса, повреждения или уничтожения.

1.2. Настоящее Положение устанавливает единую схему согласования работ по сносу зеленых насаждений, оформления разрешений на снос, порядок расчета компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения, порядок оплаты компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с использованием, охраной и воспроизводством зеленых насаждений в границах особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда, а также на земельных участках, представленных в частную собственность.

1.4. Снос зеленых насаждений компенсируется Заявителем в размере стоимости сносимых зеленых насаждений в денежной форме (компенсационная стоимость) и в натуральном виде путем проведения компенсационного озеленения. Размер стоимости сносимых зеленых насаждений рассчитывается в соответствии с Методикой расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба при незаконных вырубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский (далее – Методика) (приложение №3 к Положению).

**2. Основные термины и понятия**

2.1. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

**Зеленые насаждения** – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения (деревья, кустарники, газоны и цветники), расположенная в пределах территории муниципального района Сергиевский.

**Озеленение территории** – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, газоны, цветники, застроенная территория жилого, общественного, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занятого растительным покровом.

**Зеленый массив** – участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог. Взрослым считается дерево старше 15 лет.

**Дерево** – многолетнее растение с деревянистым стволом диаметром на высоте 1,3 м не менее 5 см, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом.

**Кустарник** – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

**Газон** – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадки и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции (ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»);

**Цветник** – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями.

**Заросли** – деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

**Охрана зеленых насаждений** – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

**Повреждение зеленых насаждений** – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности почвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда).

**Уничтожение зеленых насаждений** – повреждение или выкапывание зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста, жизнедеятельности и гибель.

**Снос зеленых насаждений** – правомерное прекращение существования зеленых насаждений, выполняемое с целью их замены либо на основании необходимости ведения ремонтных или строительных работ на объектах района, произведенное на основании разрешения на снос зеленых насаждений, оформленное в виде распоряжения администрации муниципального района Сергиевский (далее – разрешение на снос зеленых насаждений). **Восстановительная стоимость зеленых насаждений** – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, куст, единицу площади, метр, кв. метр и (или) другую удельную единицу.

**Компенсационная стоимость зеленых насаждений** – размер средств необходимых для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

**Компенсационное озеленение** – создание зеленых насаждений в замен уничтоженных или поврежденных.

**Восстановительное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных, снесенных или поврежденных.

**Аварийное дерево** – дерево, которое поражено заболеваниями, влияющими на прочность древесины и корневой системы, а также дерево, угол наклона которого превышает 45 градусов без явных признаков заболевания, угрожающее своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан;

**Объект** – здания, сооружения различного назначения, в том числе дороги. Тротуары, парковки, инженерные коммуникации и т.д.

**Уничтожение зеленых насаждений** – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, влекущее прекращение роста и их гибель;

**Незаконная рубка зеленых насаждений** – снос зеленых насаждений без разрешительных документов;

**Специализированная организация** - организация, выполняющая работы по сносу зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории муниципального района Сергиевский.

### **3. Основные принципы эксплуатации, восстановления и охраны зеленых насаждений**

3.1. Все зеленые насаждения, находящиеся на территории общего пользования муниципального района Сергиевский (кроме Гослесфонда), и зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, имеющих обязательное обременение (предоставленных владельцу в пользование или собственность с условием сохранения норм озеленения в соответствии с проектом или действующими нормативами), имеют важное общественное значение. Их создание, эксплуатация, сохранение, охрана и восстановление регулируется на основе следующих принципов:

- защиты зеленых насаждений;
- рационального использования зеленых насаждений и обязательного восстановления в случаях повреждения, уничтожения, сноса;
- комплексности мероприятий по оформлению разрешительной документации на снос и восстановление зеленых насаждений.

3.2. Физические лица, юридические лица и должностные лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействий, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.3. Предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должна содержать полные и достоверные сведения о количестве, видовом составе, состоянии зеленых насаждений, площади растительного покрова и оценки воздействия на окружающую среду при вынужденном сносе зеленых насаждений или замене растительного покрова.

3.4. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений.

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов.

### **4. Порядок сноса зеленых насаждений**

4.1. Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский запрещена.

4.2. Снос зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский может быть разрешен в следующих случаях:

4.2.1. осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

4.2.2. удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

4.2.3. обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

4.2.4. ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

4.2.5. обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

4.3. Снос зеленых насаждений в случаях, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего раздела, производится на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выданного Заявителю.

4.4. Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

4.5. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

## **5. Оформление разрешения на снос зеленых насаждений**

5.1. С целью получения разрешения на снос зеленых насаждений на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории муниципального района Сергиевский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в отдел экологии и природных ресурсов администрации муниципального района Сергиевский либо в МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» следующие документы:

- заявление, установленной формы (Приложение №1 к настоящему Положению) на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;
- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;
- график проведения работ;
- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

5.2. При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

5.3. При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастания которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

5.4. При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов. За заключением обращаться в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сергиевском районе Самарской области».

5.5. Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.6. В течение 15 рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4.2.4 Раздела 4 настоящего Положения, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, указанных в пунктах 5.1.-5.5. раздела 5 настоящего Положения, отдел экологии и природных ресурсов администрации муниципального района Сергиевский проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

5.7. По результатам обследования составляется акт обследования зеленых насаждений (Приложение №2 к настоящему Положению), в котором указываются: количество деревьев и кустарников, их видовой состав, диаметр деревьев, состояние, наличие газонов, травяного покрова, цветников и др., а при производстве работ, указанных в подпункте 4.2.1. пункта 4.2 раздела 4 настоящего Положения, размер компенсационной стоимости, рассчитанный согласно Методике (приложение №3 к настоящему Положению), и предоставляется Заявителю на подпись не позднее 15 календарных дней с момента подачи заявления. По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

5.8. Отдел экологии и природных ресурсов администрации муниципального района Сергиевский в течение 30 дней с момента подачи заявления готовит проект разрешения на снос зеленых насаждений. При производстве работ, указанных в п.4.2.1 части 4.2. раздела 4 проект разрешения на снос зеленых насаждений готовится после предъявления документа об оплате, подтверждающего перечисление в бюджет муниципального района компенсационного платежа, составляющего восстановительную стоимость зеленого насаждения или гарантийного письма Заявителя со сроками проведения оплаты.

Руководитель, ответственный за подготовку проекта Разрешения, согласовывает его и направляет для подписания Главе района.

5.9. Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

5.10. При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

5.11. В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.12. Основанием для отказа в выдаче разрешения на снос зелёных насаждений являются:

- 1) несоответствие определенных п. 5.1. – 5.5. Раздела 5 настоящего Положения документов требованиям действующего законодательства либо их не предоставление;
- 2) расположенность зелёных насаждений в границах территорий, указанных в п 1.3 Раздела 1;
- 3) не предоставление документа (квитанции, платёжного поручения), подтверждающего перечисление в бюджет муниципального района компенсационного платежа (при производстве работ, указанных в п.4.2.1. Раздела 4) или гарантийного письма;
- 4) отсутствие оснований согласно пунктам 4.2.1 – 4.2.5 части 4.2 Раздела 4 настоящего Положения.

5.13. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на снос зелёного насаждения направляется Заявителю в письменном виде с указанием причин отказа в течение 25 календарных дней с момента подачи заявления.

5.14. Контроль за соблюдением Положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский возлагается на отдел экологии и природных ресурсов администрации муниципального района Сергиевский.

## **6. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

6.1. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

6.2. Отдел экологии и природных ресурсов администрации муниципального района Сергиевский на основании акта обследования зеленых насаждений рассчитывает компенсационную стоимость зеленых насаждений в соответствии с Методикой. Акт обследования зеленых насаждений с расчетом компенсационной стоимости зеленых насаждений составляется в двух экземплярах. Заявителю выдается сопроводительное письмо, один экземпляр акта с расчетом компенсационной стоимости зеленых насаждений с указанием реквизитов на перечисление средств. Один экземпляр письма с актом и расчетом остается в отделе экологии и природных ресурсов администрации муниципального района Сергиевский, второй экземпляр у Заявителя.

6.3. Средства, составляющие компенсационную стоимость, перечисляются в бюджет муниципального района Сергиевский. Администрирование доходов, поступающих в бюджет муниципального района Сергиевский от оплаты компенсационной стоимости за снос зелёных насаждений, возлагается на администрацию муниципального района Сергиевский.

6.4. Копии документа (квитанция, платежное поручение) об оплате компенсационной стоимости Заявитель предоставляет в отдел экологии и природных ресурсов администрации муниципального района Сергиевский.

6.5. Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 4.2.2. – 4.2.5. Раздела 4 настоящего Положения.

6.6. Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

6.7. Средства, поступившие за сносимые зеленые насаждения, расходуются на восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных, в том числе на финансирование следующих видов работ:

- приобретение (заготовка) и доставка посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев и кустарников. Погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев, оплату стоимости приобретаемых для озеленения саженцев и семян;
- подготовка почвы для устройства газона и посадка деревьев и кустарников, включая планировку, вспашку, дискование, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы;

- рытье ям и канав (траншей) для посадки деревьев и кустарников;
- замена грунта на 25%, 50% или 100% при посадке деревьев, кустарников и устройстве газонов;
- укрепление откосов с применением биоматов, деревянной решетки, одерновки, включая стоимость дерна;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений при подготовке посадочных мест и устройстве газонов;
- посадка деревьев и кустарников в готовые ямы и траншеи;
- посев семян трав, включая гидропосев, укладка дерна;
- работы по вертикальному озеленению;
- посев семян газонных трав;
- уборка особо охраняемых природных территорий, озеленённых территорий;
- иные природоохранные мероприятия.

## **7. Восстановительное озеленение**

7.1. Проведение восстановительного озеленения является обязательным в случае сноса зеленых насаждений, предусмотренных пунктом 4.2.1 части 4.2 Раздела 4 настоящего Положения.

7.2 Восстановительное озеленение производится в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

7.3. В случае противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений восстановительное озеленение проводится в том же объеме и теми же или более ценными породами.

7.4. В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет муниципального района Сергиевский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

## **8. Финансирование мероприятий по озеленению**

8.1 Мероприятия по озеленению, предусмотренные настоящим Положением, осуществляются администрацией муниципального района Сергиевский, за счёт средств бюджета муниципального района Сергиевский и внебюджетных источников.

## **9. Учет зеленых насаждений**

9.1. Учет снесенных, поврежденных и восстановленных в ходе восстановительного озеленения зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский ведется отделом экологии и природных ресурсов администрации муниципального района Сергиевский.



Приложение №1  
к Положению о порядке сноса зелёных насаждений  
и оплате компенсационной стоимости зелёных насаждений  
на территории муниципального района Сергиевский

Главе муниципального района Сергиевский  
Веселову А.А.

от \_\_\_\_\_

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

конт. телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать разрешение на снос (пересадку) зелёных насаждений (количество; ассортимент; состояние насаждений); документы, подтверждающие право заявителя на получение услуги (например: проект строительства, заключение органов государственной экспертизы по проектной документации, разрешение на строительство) и т.д..

Дата

Подпись

к Положению о порядке сноса зелёных насаждений  
и оплате компенсационной стоимости зелёных насаждений  
на территории муниципального района Сергиевский

АКТ № \_\_\_\_\_  
обследования зеленых насаждений  
на территории муниципального района Сергиевский

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сотрудники отдела экологии и природных ресурсов администрации муниципального района Сергиевский,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

в присутствии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заинтересованного в сносе лица - «Заявитель»)

провели обследование зеленых насаждений, произрастающих по адресу: \_\_\_\_\_ на основании заявления входящий № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и Положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский, утвержденного Постановлением администрации муниципального района Сергиевский

На основании обследования  
УСТАНОВЛЕНО:

\_\_\_\_\_  
(описание объекта с указанием качественных и количественных характеристик зеленых насаждений)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить снос зеленых насаждений до степени прекращения роста без выплаты компенсационной стоимости:

Порода	Возраст (лет)	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние
ИТОГО:				

Разрешить снос зеленых насаждений с выплатой компенсационной стоимости в размере:

Порода	Возраст (лет)	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние	Компенсационная стоимость за единицу (руб)	Компенсационная стоимость всего (руб)
ИТОГО:						

Расчет компенсационной стоимости произведен на основании Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба при незаконных вырубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский.

Средства, составляющие компенсационную стоимость, перечисляются в бюджет муниципального района Сергиевский по следующим реквизитам:

---



---



---

Мне, (ФИО, должность представителя заинтересованного лица, подавшего заявление о вырубке зеленых насаждений) разъяснена обязанность предварительной оплаты компенсационной стоимости попадающих под вынужденную рубку зеленых насаждений.

Я предупрежден(а), что снос зеленых насаждений без предварительной оплаты компенсационной стоимости и получения соответствующего разрешения влечет административную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с взысканием ущерба, причиненного незаконной рубкой зеленых насаждений в размере 5-кратной компенсационной стоимости.

подпись «Заявителя»

Отказать в вырубке зеленых насаждений до степени прекращения роста:

Порода	Возраст (лет)	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние
ИТОГО:				

Обоснование

отказа: \_\_\_\_\_

Подписи:

Должностные лица отдела экологии и природных ресурсов \_\_\_\_\_

«Заявитель» \_\_\_\_\_

к Положению о порядке сноса зелёных насаждений  
и оплате компенсационной стоимости зелёных насаждений  
на территории муниципального района Сергиевский

**Методика расчета  
компенсационной стоимости зеленых насаждений  
и исчисления размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении  
зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский**

**1. Общие положения методики.**

1.1. Настоящая методика предназначена для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и применяется:

- при расчете размера ущерба и величины убытков в случае установления факта правонарушения, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский;
- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории муниципального района Сергиевский;
- при исчислении размера платежей за разрешенный снос зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский;
- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский.

Оценка ущерба, нанесенного зеленым насаждениям, проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях муниципального района.

Стоимость зеленых насаждений определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями на протяжении восстановительного периода.

В случае уничтожения дерева, кустарника или объекта озеленения в целом его стоимость определяется затратами, которые потребуются для создания точно такого же или приближенного к нему по своим свойствам объекта.

## 2. Расчет восстановительной стоимости

2.1. Расчет показателя восстановительной стоимости производится отдельно для следующих категорий зеленых насаждений:

- деревья;
- кустарники;
- газоны;
- цветники.

2.2. Расчет восстановительной стоимости производится по следующей формуле:

$$C_v = C_n + Z_e + Z_y,$$

где:

$C_v$  - восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в муниципальном районе (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности), т.е. сметная стоимость одного дерева (кустарника, м<sup>2</sup> газона, м<sup>2</sup> цветника) с учетом стоимости работ по посадке и с годовым уходом, стоимости посадочного материала;

$C_n$  - стоимость посадочного материала (максимального размера с комом земли) - используются данные местных питомников в текущем посадочном сезоне (весна, осень), при отсутствии расценок на конкретные виды древесно-кустарниковых пород используется стоимость биологически близких видов;

$Z_e$  - единовременные затраты по посадке деревьев, кустарников, созданию газонов, цветников.

Определяется как стоимость 1 человеко-часа:

$Z_n$  : 165,45 (среднее число рабочих часов в месяц\*) x трудозатраты на создание зеленых насаждений и уход за ними,

где:

$Z_n$  - средняя величина зарплаты в строительстве по данным регионального центра ценообразования в строительстве (корректируется не реже 1 раза в год);

$Z_y$  - затраты по уходу за насаждениями, определяются как стоимость 1 человеко-часа, умноженная на трудозатраты по уходу и на коэффициент, отражающий длительность ухода. При этом для кустарников, газонов и цветников учитываются затраты по уходу в течение 2 сезонов (коэффициент = 2).

\*среднее число рабочих часов в месяц принято из расчета средней величины данного показателя, взятого за период 2009-2013 годы.

Для деревьев используется следующая шкала коэффициентов в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 метра:

Таблица 2

Диаметр, см	До 10	10,1 - 20	20,1 - 30	Свыше 30
Коэффициент	3	4	5	6

Данные по трудозатратам для всех видов работ приведены в таблице (в соответствии с Государственными сметными нормативами «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы Часть 47. Озеленение, защитные

Таблица 3

**Трудозатраты на создание зеленых насаждений и уход за ними**

N п/п	Виды работ	Единица измерения	Трудозатраты, чел/час
1.	Посадка дерева с комом земли (со средней величиной кома 1,0x1,0x0,6м), включающая: - планировка участка вручную; - подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с квадратным комом земли вручную в естественном грунте; - посадка деревьев и кустарников с комом земли (1,0x1,0x0,6 м)		9,646
		10 м <sup>2</sup>	1,02
		1 яма	4,321
		1 дерево	4,305
2.	Посадка кустарников-саженцев в группы (в т.ч. вертикальное озеленение), включающая: - подготовка стандартных посадочных мест для кустарников-саженцев в группы вручную в естественном грунте; - посадка кустарников-саженцев в группы размер ямы 0,7x0,5 м		0,498
		1 яма	0,257
		1 кустарник-саженец	0,241
3.	Посадка кустарников-саженцев в живую изгородь двухрядную	1 м изгороди	1,313
4.	Устройство газона: - подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли вручную; - посев луговых газонов тракторной сеялкой		0,1792
		1 м <sup>2</sup>	0,1727
		1 м <sup>2</sup>	0,0065
5.	Устройство цветника: - устройство корыта под цветники глубиной 40 см вручную; - подготовка почвы под цветники толщиной слоя насыпки 20 см; - посадка многолетних цветников при густоте посадки 16 шт. цветов;		2,7534
		1 м <sup>2</sup>	0,7473
		1 м <sup>2</sup>	0,467
		1 м <sup>2</sup>	1,5391
N п/п	Виды работ	Единица измерения	Трудозатраты, чел/час
6.	Уход за деревьями или кустарниками с комом земли 1,0x1,0x0,6	1 дерево или 1 кустарник	4,424

7.	Уход за саженцами кустарников с оголенной корневой системой в живой изгороди двухрядной:	1 м живой изгороди	0,629
8.	Уход за газоном	1 кв. м	0,3862
9.	Уход за цветником из многолетников	1 кв. м	0,9066

### 3. Расчет компенсационной стоимости

Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на территориях муниципального района Сергиевский, используется **показатель их компенсационной стоимости.**

**Компенсационная стоимость (Ск)** - размер средств необходимых для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений.

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального района Сергиевский рассчитывается по формуле:

$$Ск = (Св \times Кз \times Ксост \times Кв \times Кпов \text{ (или Кпон)}) \times К инф.,$$

где:

**Ск** - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

**Св** - восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в муниципальном районе (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности), т.е. сметная стоимость одного дерева (кустарника, м<sup>2</sup> газона, м<sup>2</sup> цветника) с учетом стоимости работ по посадке с годовым уходом и стоимости посадочного материала;

**Кз** - коэффициент поправки на социально - экологическую значимость зеленых насаждений;

**Ксост** - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

**Кв** - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений;

**К инф** - коэффициент инфляции, среднегодовой индекс потребительских цен, установленный правительством Самарской области на текущий год;

**К пов** – повышающий коэффициент при незаконной вырубке зелёных насаждений;

**К пон** – понижающий коэффициент при повреждении зеленых насаждений.

При расчете **Ск** для газонов и цветников полученный результат умножается на площадь объектов.

**Кз** предлагается установить в размере:

- для зеленых насаждений на территориях ограниченного пользования и специального назначения - 1,5;

- для зеленых насаждений на территориях общего пользования - 2;

- для уникальных насаждений и насаждений на особо охраняемых природных территориях - 3.

Если растение одновременно отнесено к нескольким категориям социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (**Кз**).

**К сост** предлагается установить в размере:

Значение коэффициента	Внешнее состояние	Рост и развитие	Процент нормального роста и развития
1,0	Без признаков заболеваемости	Хорошее	Не менее 80%
0,75	С незначительными признаками заболеваемости или повреждениями	Замедленное, ослабленное	Не менее 50%
0,5	Угнетенное фитопатогенами с механическими и другими повреждениями	Замедленное, угнетенное	Менее 50%

В случае невозможности определения фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений при незаконном сносе (повреждении) зеленых насаждений принимается коэффициент состояния (**Ксост**) = 1,0.

**Кв** - учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

- 2 - для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема);

- 1 - для остальных территорий.

Заросли самосевных деревьев, кустарников (деревья, кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравнивается к 20 деревьям (кустарникам).

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

При не законном сносе (уничтожении) зеленых насаждений применяется повышающий коэффициент (**Кпов**) равен 5 к размеру компенсационной стоимости.

При повреждении зеленых насаждений применяется понижающий коэффициент (**Кпон**) равен 0,5 к размеру компенсационной стоимости.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений уменьшается в 2 раза в случаях:

- пересадки зеленых насаждений;



- уничтожении, повреждении зеленых насаждений, расположенных в границах охранных зон инженерных сооружений, при их обслуживании и ремонте, а также с нарушением существующих норм.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния, незаконно вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной восстановительной стоимости зеленых насаждений, согласно геодезических данных и карты с сети Интернет.

При расчете компенсационной стоимости зеленых насаждений деревья подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

При расчете компенсационной стоимости поросли (молодые побеги растений, развивающиеся из придаточных или спящих почек на пнях или корнях лиственных растений), самосева (молодое поколение древесных растений, возникшее после прорастания опавших семян), подроста (молодые растения древесных пород, выросшие из семян материнского насаждения) не учитываются единовременные затраты по посадке деревьев, кустарников, созданию газонов, цветников (**Зе**) и затраты по уходу за насаждениями (**Зу**). Восстановительная стоимость при расчете компенсационной стоимости поросли равна цене насаждения.

Компенсационная стоимость насаждения, находящегося в хорошем состоянии,

(**Ксост** = 1) растущего в пределах территорий:

- ограниченного и специального пользования при  $K_z = 1,5 C_k$ ;
- общего пользования при  $K_z = 2 C_k$ ;
- особо охраняемых природных территориях при  $K_z = 3 C_k$ .